



Einladung zur
**AUSSERORDENTLICHEN
GEMEINDEVERSAMMLUNG**
Mittwoch, 16. März 2016, 19.30 Uhr
Mehrzweckhalle Wolfwil

Traktanden:

1. **Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler**
2. **Protokoll der Gemeindeversammlung vom 10. Dezember 2015**
3. **Vorstellung Asylbetreuung Wolfwil Stand heute**
4. **Information Vorgehen neue Asylbewerberunterkunft Wolfwil**
5. **Genehmigung Verkauf**
- Vier Parzellen von GB Wolfwil Nr. 966 (B bis E) Fr. 656'000.00
6. **Genehmigung Kredit**
- Neubau Asylzentrum; Gerstenacker 9; Parzelle GB 966 A Fr. 886'900.00
7. **Verschiedenes**

Die Unterlagen zum Projekt Asylbewerberunterkunft können ab Donnerstag, 3. März 2016 auf der Gemeindeverwaltung bezogen werden. Dort liegen auch das Protokoll der letzten Gemeindeversammlung und weitere Detailunterlagen zur Einsichtnahme auf (siehe auch im Internet unter „www.wolfwil.ch“).

Bericht und Anträge des Gemeinderates

1. **Begrüssung und Wahl der Stimmzähler**
2. **Protokoll der Gemeindeversammlung vom 10. Dezember 2015**

Antrag des Gemeinderates mit 8 : 0 Stimmen:
Genehmigung des Protokolls der Gemeindeversammlung vom 10. Dezember 2015.

Das Protokoll der Budget-Gemeindeversammlung vom 10. Dezember 2015 ist an der Gemeinderatssitzung vom 25. Januar 2016 vom Gemeinderat genehmigt worden. Dieses kann vom Donnerstag, 3. März 2016 bis Mittwoch, 16. März 2016 auf der Gemeindeverwaltung sowie auf der Homepage der Einwohnergemeinde eingesehen werden.

3. **Vorstellung Asylbetreuung Wolfwil Stand heute**

Corina Lindemann, Asylbetreuerin der Gemeinde Wolfwil, wird ausführlich über die Asylbetreuung in Wolfwil informieren und beantwortet Fragen im Zusammenhang mit der Unterbringung von Asylbewerbern.

4. **Information Vorgehen neue Asylbewerberunterkunft Wolfwil**

René Wyss, Gemeinderat Ressort öffentliche Bauten und Anlagen und Vorsitzender der Arbeitsgruppe Asyl, informiert die Versammlungsteilnehmer eingehend über den geplanten Neubau und beantwortet Fragen dazu. Das Bauprojekt ist vom Architekturbüro Raymond Richner, Diepflingen, ausgearbeitet worden. Über technische Daten und Angaben kann Sabin Ackermann, Ressortleiterin Planung und Bau Auskunft geben.

5. **Genehmigung Verkauf Parzellen B – E im Gesamtbetrag von CHF 656'000**

Antrag des Gemeinderates mit 8 : 0 Stimmen:
Genehmigung des Verkaufes von vier Bauparzellen (Parzellen B – E) im Gesamtbetrag von CHF 656'000 an Kaufinteressenten.

Die Parzelle GB Wolfwil Nr. 966 ist in fünf Bauparzellen (A – E) aufgeteilt worden. Parzelle A im nördlich gelegenen Teil des Baugrundstückes soll für den Neubau des Asylzentrums verwendet werden. Die restlichen vier Parzellen (B – E) wurden zum Verkauf ausgeschrieben für welche Kaufangebote vorliegen. Mit den Kaufinteressenten sind Vorverträge abgeschlossen worden.

6. **Genehmigung Kredit von CHF 886'900 für den Neubau eines Asylzentrums**

Antrag des Gemeinderates mit 8 : 0 Stimmen:
Genehmigung eines Kredites von CHF 886'900 für den Neubau eines Asylzentrums auf der Restparzelle von GB Wolfwil Nr. 966.

Aus Sicht des Gemeinderates und der Finanz- und Personalkommission ist der Neubau eines Asylzentrums unbestritten. Eine Sanierung der alten im Jahr 1900 erstellten Liegenschaft erscheint aus Kostengründen nicht realisierbar. Mit dem Verkauf der vier Bauparzellen im Betrag von CHF 656'000 ist mit Nettokosten von ca. CHF 230'900 für den Neubau zu rechnen. Mit den zu erwartenden Einnahmen vom Kanton für die Unterbringung der Asylsuchenden von ca. CHF 70'000 pro Jahr, bei einer Belegung von 20 Personen, kann das neue Gebäude entsprechend finanziert werden.

7. **Verschiedenes**

Die Anwesenden erhalten an dieser Stelle jeweils die Gelegenheit, sich zu einem aktuellen Thema zu äussern. Wir werden uns bemühen, Ihre Fragen offen und zufriedenstellend zu beantworten. Gerne nehmen wir aber auch Wünsche und Anregungen entgegen. Wir freuen uns über Ihre Teilnahme an der Gemeindeversammlung und danken für Ihr Interesse am Gemeindegeschehen.

GEMEINDERAT
EINWOHNERGEMEINDE WOLFWIL
Der Gemeindegeschreiber:
Paul Jäggi

P. J.



Richner

Raymond Richner
Strassenackerweg 26a

Architekturbüro
4442 Diepflingen

Tel. 061/713.19.99
Fax. 061/713.19.95

Projekt: 2015/04
Einwohnergemeinde Wolfwil
Asylantenzentrum, Gerstenacker 9, Wolfwil

Objekte: GP

Bauherr: Einwohnergemeinde, Hauptstrasse 8, 4628 Wolfwil

Architekt: Raymond Richner, Strassenackerweg 26a, 4442 Diepflingen

Sachbearbeiter: Raymond Richner

Kostenvoranschlag vom 17. Dezember 2015

Ganzes Gebäude Unterkellert

Diepflingen, 17. Dezember 2015
Der Architekt

.....

Kostenvoranschlag vom 17. Dezember 2015

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
0	Grundstück			1'000	100.0
1	Vorbereitungsarbeiten			50'000	100.0
2	Gebäude			780'100	100.0
4	Umgebung			20'000	100.0
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten			35'800	100.0
Total Fr.				886'900	100.0

Kostenvoranschlag vom 17. Dezember 2015

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
0	Grundstück			1'000	100.0
00	Vorstudien			1'000	100.0
002	Vermessung, Vermarchung			
005	Provisorische Baugespanne <i>Annahme</i>		1'000		100.0
02	Nebenkosten zu Grundstück- resp. Baurechterwerb				
022	Notariatskosten			
1	Vorbereitungsarbeiten			50'000	100.0
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			43'000	86.0
112	Abbrüche <i>Offerte Reinhold Dörfliger AG</i>		43'000		86.0
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung			1'500	3.0
138	Sortierung Bauabfälle <i>Annahme 3 Stk. Mulden</i>		1'500		3.0
15	Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen			3'000	6.0
153	Elektro / Wasser / TT / TV <i>Abhängen von Werkleitungen inklusive Muffenlöcher Annahme</i>		3'000		6.0
19	Honorare			2'500	5.0
196	Spezialisten		2'500		5.0
196.0	Geometer <i>Absteckung Aushub Fr. 500.-- Schnurrgerüstabnahme Fr. 800.-- Nachführung Gebäude Fr. 1'200.--</i>	2'500			5.0
2	Gebäude			780'100	100.0
20	Baugrube			27'000	3.5
201	Baugrubenaushub <i>Offerte G. Steiner AG Aushub, Abfahren ca. 500m3, Hinterfüllung, Kieslieferung, Rohplanie</i>		27'000		3.5

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
21	Rohbau 1			312'600	40.1
211	Baumeisterarbeiten <i>Offerte G. Steiner AG Inklusive Erschliessung bis Grundstücks-Grenze</i>		125'000		16.0
212	Baugerüst <i>Annahme</i>		14'000		1.8
213	Montagebau in Stahl		42'000		5.4
213.2	Stahlkonstruktion <i>Offerte O. Büttiker AG</i>	42'000			5.4
214	Montagebau in Holz		131'600		16.9
214.1	Traggerippe (Zimmermannskonstruktionen) <i>Offerte Kissling Holzbau AG</i>	130'000			16.7
214.4	Aeussere Bekleidungen, Gesimse, Treppen <i>Holzbretterboden à Fr. 150.-- / m2 Annahme</i>	1'600			0.2
22	Rohbau 2			121'100	15.5
221	Fenster, Aussentüren, Tore		28'000		3.6
221.2	Fenster und Aussentüren aus Kunststoff <i>Offerte Hürzeler Raumdesign</i>	28'000			3.6
222	Flachdach-Spenglerarbeiten <i>Annahme Flachdach bekiest</i>		30'500		3.9
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen		15'000		1.9
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen <i>Arbeitsfugen Beton und Holz Fenster innen und aussen Betondecke UG-Vorplatz Annahme</i>	15'000			1.9
226	Fassadenputze		39'800		5.1
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmungen <i>Annahme</i>	39'800			5.1
227	Aeussere Oberflächenbehandlungen				
227.1	Aeussere Malerarbeiten <i>Fassade steichen --> Empfehlung ca. Fr. 4'200.-- Annahme</i>			
228	Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz		7'800		1.0
228.2	Raffstoren <i>Offerte Schenker Storen AG nicht motorisiert</i>	7'800			1.0
23	Elektroanlagen			32'000	4.1

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
231	Elektro-Installation <i>Offerte Perriard und von Arx AG</i>		32'000		4.1
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen			32'000	4.1
243	Heizungs-Installation <i>Offerte Ernst Wyss</i>		32'000		4.1
25	Sanitäranlagen			65'500	8.4
251	Allgemeine Sanitärapparate <i>Offerte Ernst Wyss inklusive Waschmaschine / Tumbler</i>		17'500		2.2
252	Sanitäre-Installation <i>Offerte Ernst Wyss</i>		18'000		2.3
258	Kücheneinrichtungen <i>Annahme</i>		30'000		3.8
27	Ausbau 1			51'800	6.6
271	Gipserarbeiten		3'800		0.5
271.0	Verputzarbeiten (innere) <i>Annahme Vorsatz-Schalen</i>	3'800			0.5
273	Schreinerarbeiten		45'000		5.8
273.0	Innentüren aus Holz <i>Annahme</i>	14'500			1.9
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl. <i>Zweitüriger Schrank pro Asylant Fr. 25'000.-- Garderobenspint pro Asylant Fr. 3'000.--</i>	28'000			3.6
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten <i>Annahme</i>	2'500			0.3
275	Schliessanlagen <i>Annahme 16 Zylinder, 24 Schlüssel</i>		3'000		0.4
28	Ausbau 2			38'100	4.9
281	Bodenbeläge		31'100		4.0
281.0	Unterlagsböden <i>Hartbeton-Unterlagsboden als Sichtbelag imprägniert Annahme</i>	19'500			2.5
281.6	Plattenarbeiten <i>Teil-Beläge in Nasszellen und Küche Annahme</i>	7'400			0.9
281.9	Sockel <i>Holzsockel aus 3-Schichtplatten bei Unterlagsböden Annahme</i>	4'200			0.5
285	Innere Oberflächenbehandlungen		5'000		0.6
285.1	Innere Malerarbeiten	5'000			0.6

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
<i>Annahme</i>					
286	Bauaustrocknung <i>Annahme Baustrom</i>		2'000		0.3
287	Baureinigung <i>Annahme Eigenleistung Gemeinde</i>			
29	Honorare			100'000	12.8
291	Architekt <i>Siehe Honorar-Offerte</i>		95'000		12.2
292	Bauingenieur <i>Annahme</i>		5'000		0.6
4	Umgebung			20'000	100.0
42	Gartenanlagen			20'000	100.0
421	Umgebungsarbeiten <i>Offerte G. Steiner AG</i>		16'000		80.0
422	Gärtnerarbeiten <i>Rasensaat ohne Bepflanzung Annahme</i>		4'000		20.0
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten			35'800	100.0
51	Bewilligungen, Gebühren			16'100	45.0
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)		700		2.0
512	Anschlussgebühren		9'000		25.1
512.0	Kanalisation			
512.1	Elektro-Zuleitung <i>Annahme</i>	4'000			11.2
512.4	Wasser			
512.5	Wasser-Zuleitung <i>Annahme</i>	2'500			7.0
512.6	TV-Zuleitung	2'500			7.0
519	Ersatzabgabe Schutzraum <i>Annahme 8 Schutzplätze à Fr. 800.--</i>		6'400		17.9
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation			2'500	7.0
524	Vervielfältigungen, Plankopien <i>Annahme</i>		2'500		7.0
53	Versicherungen			2'200	6.1

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
531	Bauzeitversicherungen <i>Annahme</i> <i>Bauherrenhaftpflicht-und Bauwesen</i>		2'200		6.1
58	Uebergangskonten für Rückstellungen und Reserven			15'000	41.9
583	Reserven für Unvorhergesehenes		15'000		41.9
Total Fr.				886'900	100.0

Berechnung Asylantenkosten Wohngeld

Situation Zukunft

Neu wird voraussichtlich pauschal vergütet. CHF 831.00 pro Person
 Betrag für Wohngeld, Grundbedarf usw. ohne Krankenkasse und Betreuungsgeld

		CHF 831.00
Grundbedarf Auszahlung	CHF 439.00	CHF 392.00
Integrationszulage	CHF 7.00	CHF 385.00
Miete inkl NK alles	CHF 294.00	CHF 91.00
Gesundheitskosten (Bus)	CHF 7.00	CHF 84.00
Zahnarzt	CHF 12.00	CHF 72.00
Mehrkosten auswärtige Verpflegung	CHF 7.00	CHF 65.00
Verkehrsauslagen	CHF 31.00	CHF 34.00
Fremdbetreuung von Kinder	CHF 3.00	CHF 31.00
Schule Erstausbildung	CHF 7.00	CHF 24.00
Situationsbedingte Leistungen	CHF 24.00	CHF 0.00

Neu haben wir bis ca. Fr. 294.- zur Verfügung. Je weniger wir brauchen je mehr bleibt übrig.
 Wir müssen natürlich künftig alle Anschaffungen selber bezahlen und so könnte es Monate geben in welchen wir Minus machen und Monate mit viel Plus.

Wenn wir auch von den Fr. 150.- ausgehen und damit rechnen, dass die Nebenkosten günstiger werden stehen wir sehr gut da. Muss auch so sein, wenn wir in einem Haus 20 Leute unterbringen können.

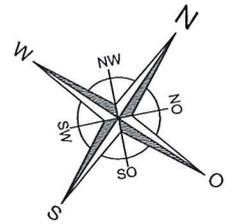
Angenommenes Budget, Achtung, alles geschätzt:

	pro Jahr		pro Monat (20 Per)	Pro Person
Miete	CHF 43'200.00		CHF 3'600.00	CHF 180.00
NK	CHF 14'400.00		CHF 1'200.00	CHF 60.00
Kosten ohne Aufteilung	CHF 3'360.00		CHF 280.00	CHF 14.00
Total				CHF 254.00

Kostenberechnung mit 20 Personen		Kredit	Jahr	Monat	Person
Kosten Haus 3 Prozent	CHF 900'000.00	CHF 0.03	CHF 27'000.00	CHF 2'250.00	CHF 112.50
Kosten Haus 10 Jahre	CHF 900'000.00	CHF 0.02	CHF 16'740.00	CHF 1'395.00	CHF 69.75

Kostenberechnung mit 10 Personen!		Kredit	Jahr	Monat	Person
Kosten Haus 3 Prozent	CHF 900'000.00	CHF 0.03	CHF 27'000.00	CHF 2'250.00	CHF 225.00
Kosten Haus 10 Jahre 1.86	CHF 900'000.00	CHF 0.02	CHF 16'740.00	CHF 1'395.00	CHF 139.50

Bauherr:	Einwohnergemeinde Wolfwil	Hauptstrasse 8 4628 Wolfwil	Richner Raymond Richner Architekturbüro Strassenackerweg 26a 4442 Diepfingen
Objekt:	Parzellierung GB-Nr. 966	Gerstenacker 4628 Wolfwil	
Parzellierung Var.2		Mst.: 1:500	
Datum:	06.08.2015	Plangrösse:	A3
Gez.:	SA	Rev.:	
		Projekt-Nr.:	T 061 713 19 99 F 061 713 19 95 richner-architektur@bluewin.ch www.richner-architektur.ch
		Plan-Nr.:	



Die Fläche von GB-Nr. 966 beträgt nach dem Ausbau der Strasse 2'670.95 m²

