



6. Schulraumplanung Begleitungs- und Planungskredit

Arbeitsgruppe Schulraumplanung

Georg Lindemann
Mirko Ackermann
Ramon Erni
Christine Niggli
Verena Steiner
Claudio Venneri
Sabin Ackermann
Evelin Woodtli
Jasmin Nusser
Reto Vescovi

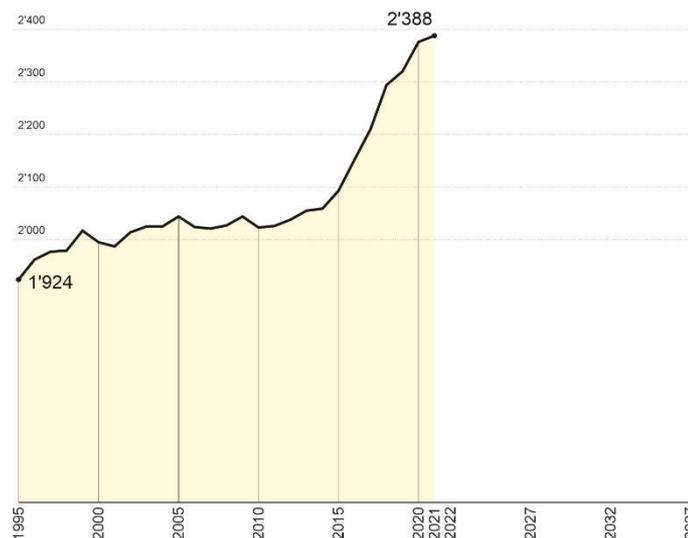
Gemeindepräsident
Gemeinderat Ressort Schule
Gemeinderat Ressort öffentliche Bauten
Gemeinderätin Ressort Finanzen
Fachkommission Finanzen
Fachkommission Bildung
Fachkommission Bau
Fachkommission OEBA
Schulleiterin
Bauherrenberatung vescovi-beratungen



6. Schulraumplanung Begleitungs- und Planungskredit

Bevölkerungsentwicklung in Wolfwil

1995 bis 2021





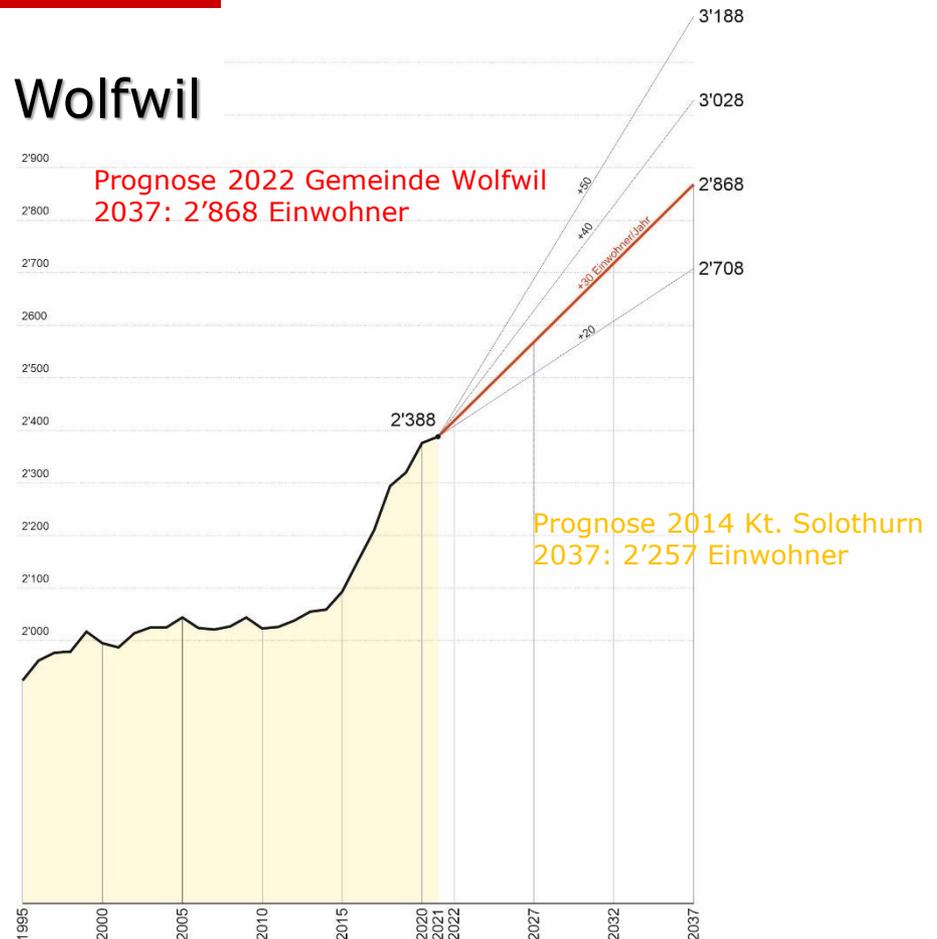
6. Schulraumplanung Begleitungs- und Planungskredit

Bevölkerungsentwicklung in Wolfwil

Prognose ab 2022

Wachstum von +30 Personen/Jahr
abgeschätzt durch:

- _ Ableitung Wachstum der letzten Jahre
- _ Potential freies Bauland
- _ Potential innere Verdichtung



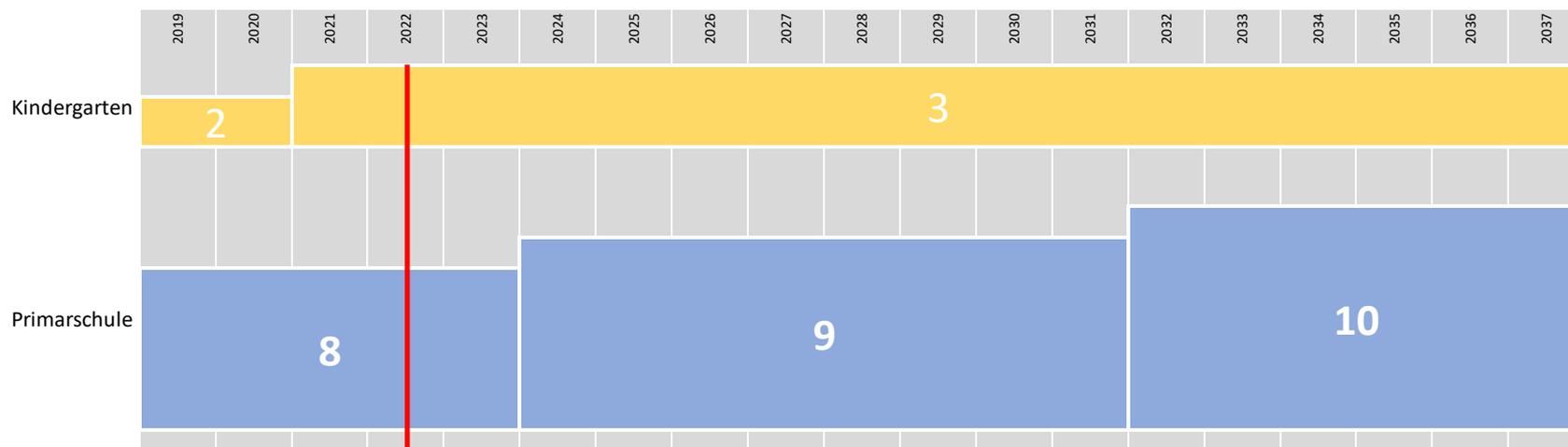


6. Schulraumplanung Begleitungs- und Planungskredit

Entwicklung der Schule in Wolfwil

Prognose Anzahl Klassen bis 2037

Schwankungen infolge unterschiedlichen Jahrgängen sind nicht berücksichtigt





6. Schulraumplanung Begleitungs- und Planungskredit

Bedarf an Schulräumen in Wolfwil

10 Klassen benötigen folgenden Raum

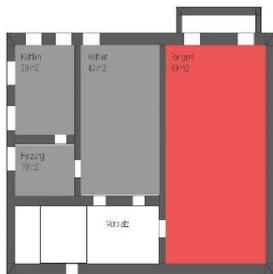
Klassenzimmer	KL	10	à	70	m ²	
Gruppenräume	GR	6	à	30	m ²	
Werkräume	WE	3	à	70	m ²	
Materialraum Werken	WE Ma	1	à	48	m ²	
Musikzimmer	MU	1	à	70	m ²	
HPS, DaZ, Besprechung	DI	3	à	16	m ²	in jedem Schulhaus
Material- und Kopierraum	KO	3	à	16	m ²	in jedem Schulhaus
Bibliothek	BI	1	à	70	m ²	
Logopädie	LO	1	à	16	m ²	
Küche	KÜ	1	à	30	m ²	für spezielle Projekte
Schulleitung	SL	1	à	20	m ²	mit
Besprechungsmöglichkeiten von mind. 4 Personen						
Schulsekretariat	SE	1	à	16	m ²	
Lehreraufenthalt und AP	LE	1	à	70	m ²	
Konferenzraum für 30 Personen	KF	1	à	70	m ²	Nutzung kombiniert



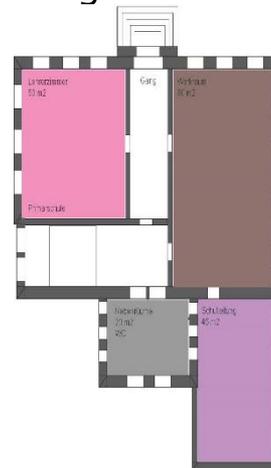
6. Schulraumplanung Begleitungs- und Planungskredit

Bestehendes Altes Schulhaus

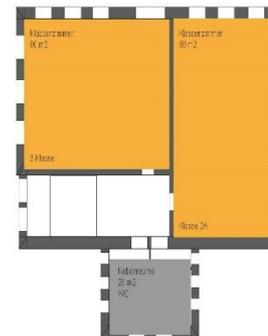
Untergeschoss



Erdgeschoss



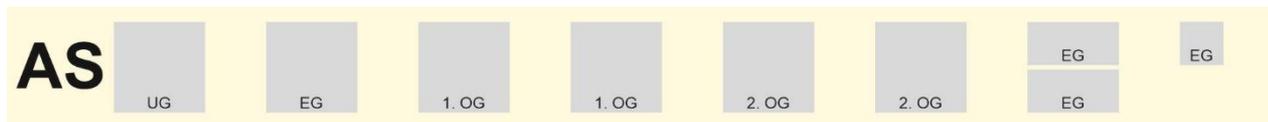
1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



Anzahl zur Verfügung stehende Räume

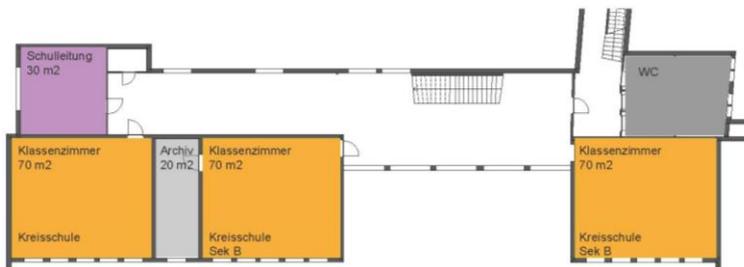




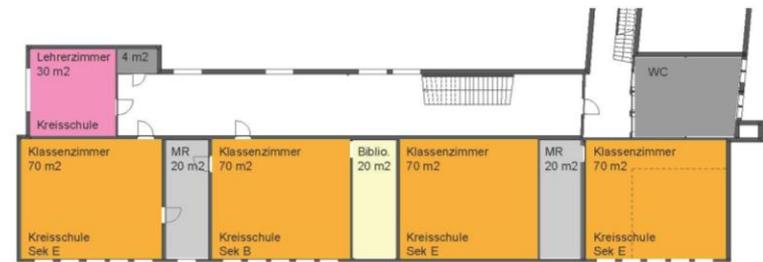
6. Schulraumplanung Begleitungs- und Planungskredit

Bestehendes Neues Schulhaus

Erdgeschoss



Obergeschoss



Anzahl zur Verfügung stehende Räume

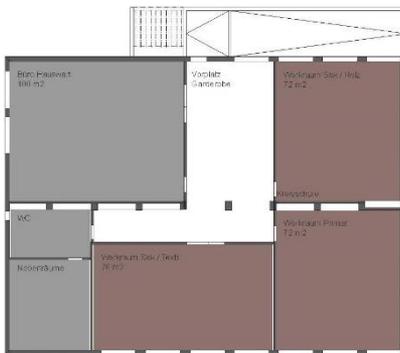




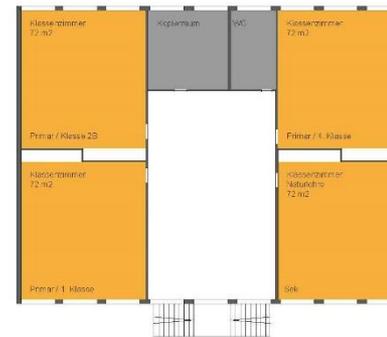
6. Schulraumplanung Begleitungs- und Planungskredit

Bestehendes Schulhaus Papillon

Untergeschoss



Erdgeschoss



Anzahl zur Verfügung stehende Räume

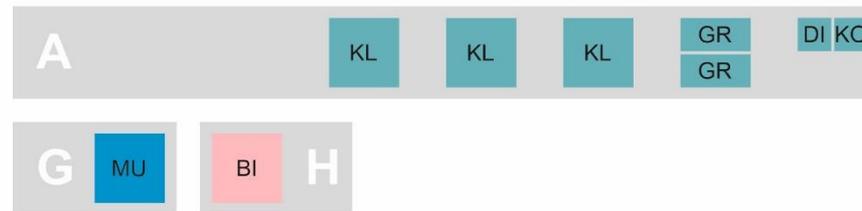




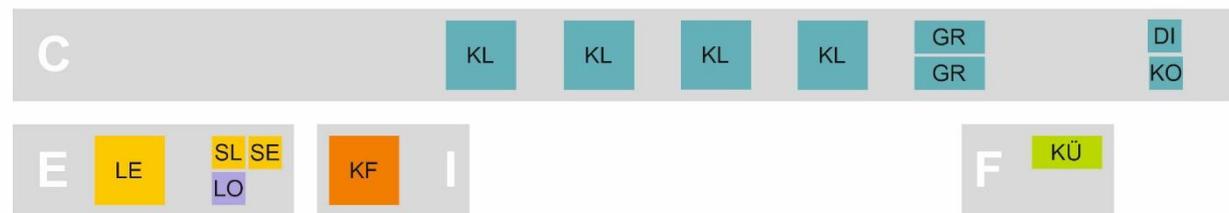
6. Schulraumplanung Begleitungs- und Planungskredit

Zuweisung der Nutzungen auf die Schulhäuser

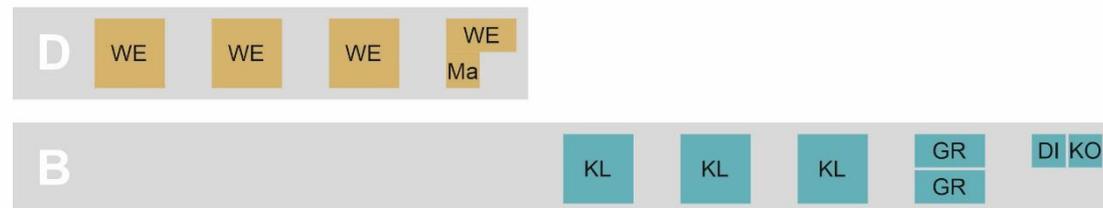
Altes Schulhaus



Neues Schulhaus



Schulhaus Papillon





6. Schulraumplanung Begleitungs- und Planungskredit

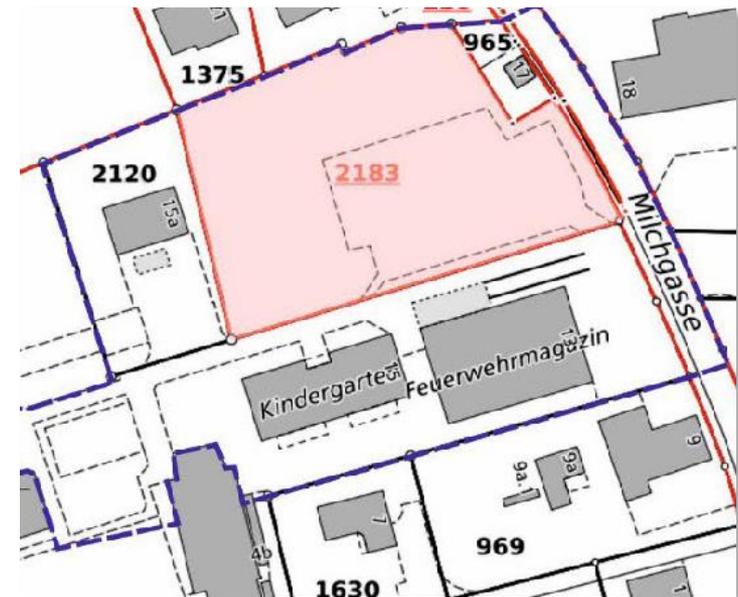
Arealentwicklung GB Nr. 2183

Dem Areal sollen folgende Nutzungen zugeführt werden:

- a) Kindergarten
- b) Werkhof
- c) Sammelstelle
- d) Parkierung

Nach einer generellen Arealplanung soll der Kindergarten im Rahmen des Gesamtprojektes Schulraum auf dem Areal realisiert werden.

Die übrigen Nutzungen sind nicht mehr Bestandteil dieses Projektes.





6. Schulraumplanung Begleitungs- und Planungskredit

Die nachfolgenden Kostenangaben sind grobe Kostenschätzungen und basieren auf Kostenberechnungen mit Kostenstand 2020 (Zeitpunkt Gebäudeanalysen).

Die aktuelle Kosten- und Terminsituation, infolge Corona und Ukrainekrieg, führen zurzeit zu erheblichen Unsicherheiten, welche im Moment nicht besser beherrscht werden können.



6. Schulraumplanung Begleitungs- und Planungskredit

Instandsetzungsbedarf der bestehenden Schulhäuser in KCHF

	Altes Schulhaus										Neues Schulhaus									
	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Steildach													218							
Fenster								232												
Fenster Turnhalle											179									
Wärmeverteilung					72										112					
Innenausbau Substanz					257															326
Innenausbau Oberflächen					188									299						
Schwachstromanlage																			34	
Sanitär											171									
Total	749										950									
	Papillon Erdgeschoss										Papillon Untergeschoss									
	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Rohbau und Flachdach EG	486													81						
Fenster				90																
Innenausbau Substanz EG							103													
Innenausbau Oberflächen EG				72										70						
Innenausbau Oberflächen UG															50					
Starkstromanlage					50											35				
Sanitär						38												8		
Schwachstromanlage								8												25
Wärmeverteilung									28											
Total	875										269									



6. Schulraumplanung Begleitungs- und Planungskredit

Gesamtaufwand Schulareal in KCHF

	Sanierung	Umbau	Neubau	Total
Neues Schulhaus	950	350		1'300
Altes Schulhaus	750	250		1'000
Schulhaus Papillon UG	400			400
Schulhaus Papillon EG ¹⁾			1'950	1'950
Kindergarten			1'200	1'200
Umgebung		750		750
Verfahrenskosten				50
Interne Kosten und Reserve				350
Gesamttotal	2'100	1'350	3'150	7'000

¹⁾ Anstelle von Sanierungskosten von 875

Umgebung als grösster Bereich bei den Umbauten ist noch sehr offen.



6. Schulraumplanung Begleitungs- und Planungskredit

Projekt- und Kreditgenehmigungen über das gesamte Areal in KCHF
Bei Annahme der Projekte fallen die Kosten sowie die Investitionskredite in etwa wie folgt an:

	Kredit 1	Kredit 2	Kredit 3	Kredit 4	Total
2022	180				180
2023	200	600	200		1'000
2024	40	700	1'300	350	2'390
2025			790	800	1'590
2026			420	1'130	1'550
2027			290		290
Total	420	1'300	3'000	2'280	7'000

Vorarbeiten

N. Schulhaus

A. Schulhaus,
KIGA, Umgebung

Papillon

6. Zielvorgaben der FIKO

- Erfolgsrechnung
 - keine Neuverschuldung

 - Investitionsrechnung
 - keine Neuverschuldung mit regulären Investitionen
 - Neuverschuldung nur im Rahmen des Generationenprojektes «Schulraumsanierung»
-

6. Vorgaben Finanzkommission an den Finanzplan

Unter Einhaltung folgender Angaben befürwortet die FIKO das Projekt:

- ❑ Finanzierungspriorität liegt von 2023 bis 2028 bei der Schulraumsanierung
 - ❑ Das Ressort Bau- und Planungskommission rechnen in diesem Zeitraum mit Zielnettoinvestitionen von CHF 300'000. Ausserordentliche, höhere Investitionsprojekte, wie die Sanierung der Hauptstrasse müssen in den Folgejahren kompensiert werden.
 - ❑ Einbau von Notfallszenarien im Investitionszeitrahmen von 2023 bis und mit 2028: Erweiterung des Investitionszeitraumes, praktikable Investitionsstopps.
-



6. Schulraumplanung Begleitungs- und Planungskredit

Verwendung des beantragten Kredites für die Vorarbeiten

Ausschreibung Planermandate	CHF	25'000
Bauherrenunterstützung bis Projekt- und Kreditgenehmigung	CHF	25'000
Aufwand für die Bearbeitung der Vorprojekte	CHF	295'000
a) Neues Schulhaus	CHF	45'000
b) Altes Schulhaus	CHF	40'000
c) Schulhaus Papillon	CHF	80'000
d) Areal GB 2381, Kindergarten	CHF	80'000
e) Umgebung	CHF	50'000
Interne Kosten	CHF	15'000
Schadstoffuntersuchungen	CHF	20'000
Reserve	CHF	40'000
Total	CHF	420'000

Nach Vorliegen der einzelnen Vorprojekte wird jedes Projekt für die Projekt- und Kreditgenehmigung wiederum dem Souverän vorgelegt.



6. Schulraumplanung Begleitungs- und Planungskredit

Antrag Gemeinderat
