



X. Umbau Neues Schulhaus; Kreditgenehmigung

Arbeitsgruppe Schulraumplanung

Folie GV Juni 2022

Georg Lindemann
Mirko Ackermann
Ramon Erni
Christine Niggli
Verena Steiner
Claudio Venneri
Sabin Ackermann
Evelin Woodtli
Jasmin Nusser
Reto Vescovi

Gemeindepräsident
Gemeinderat Ressort Schule
Gemeinderat Ressort öffentliche Bauten
Gemeinderätin Ressort Finanzen / Protokollführung
Finanz- und Personalkommission
Fachkommission Schule
Planungs-, Bau- und Werkkommission
OeBA-Kommission
Schulleiterin
Bauherrenberatung vescovi-beratungen



X. Umbau Neues Schulhaus; Kreditgenehmigung

Entwicklung der Schule in Wolfwil

Folie GV Juni 2022

Prognose Anzahl Klassen bis 2037

Schwankungen infolge unterschiedlicher Jahrgänge, sind nicht berücksichtigt





X. Umbau Neues Schulhaus; Kreditgenehmigung

Bedarf an Schulräumen in Wolfwil

Folie GV Juni 2022

10 Klassen benötigen folgenden Raum:

Klassenzimmer	KL	10	à	70	m ²	
Gruppenräume	GR	6	à	30	m ²	
Werkräume	WE	3	à	70	m ²	
Materialraum Werken	WE Ma	1	à	48	m ²	
Musikzimmer	MU	1	à	70	m ²	
HPS, DaZ, Besprechung	DI	3	à	16	m ²	in jedem Schulhaus
Material- und Kopierraum	KO	3	à	16	m ²	in jedem Schulhaus
Bibliothek	BI	1	à	70	m ²	
Logopädie	LO	1	à	16	m ²	
Küche	KÜ	1	à	30	m ²	für spezielle Projekte
Schulleitung	SL	1	à	20	m ²	mit
Besprechungsmöglichkeiten von mind. 4 Personen						
Schulsekretariat	SE	1	à	16	m ²	
Lehreraufenthalt und AP	LE	1	à	70	m ²	
Konferenzraum für 30 Personen	KF	1	à	70	m ²	Nutzung kombiniert



X. Umbau Neues Schulhaus; Kreditgenehmigung

Projekt- und Kreditgenehmigungen über das gesamte Areal

Folie GV Juni 2022

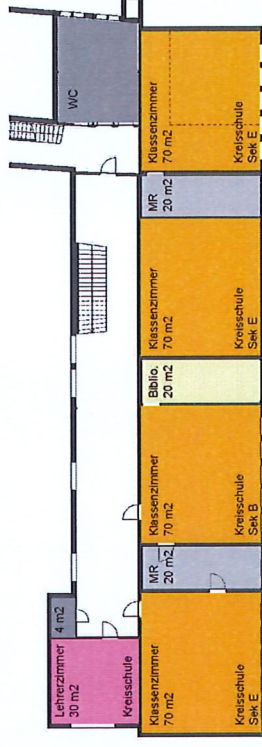
Folgende Kredite werden der Gemeindeversammlung voraussichtlich wie folgt vorgelegt:

Kredit 1	Jun 22	Vorarbeiten	CHF	420'000
Kredit 2	Dez 22	Neues Schulhaus	CHF	1'300'000
Kredit 3	Jun 23	Altes Schulhaus/Kindergarten/Umgebung	CHF	3'000'000
Kredit 4	Dez 23	Schulhaus Papillon	CHF	2'280'000

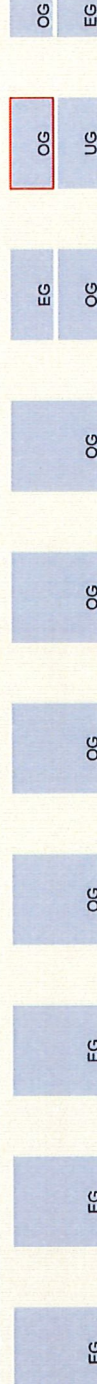


Folie GV Juni 2022

Obergeschoss



SN

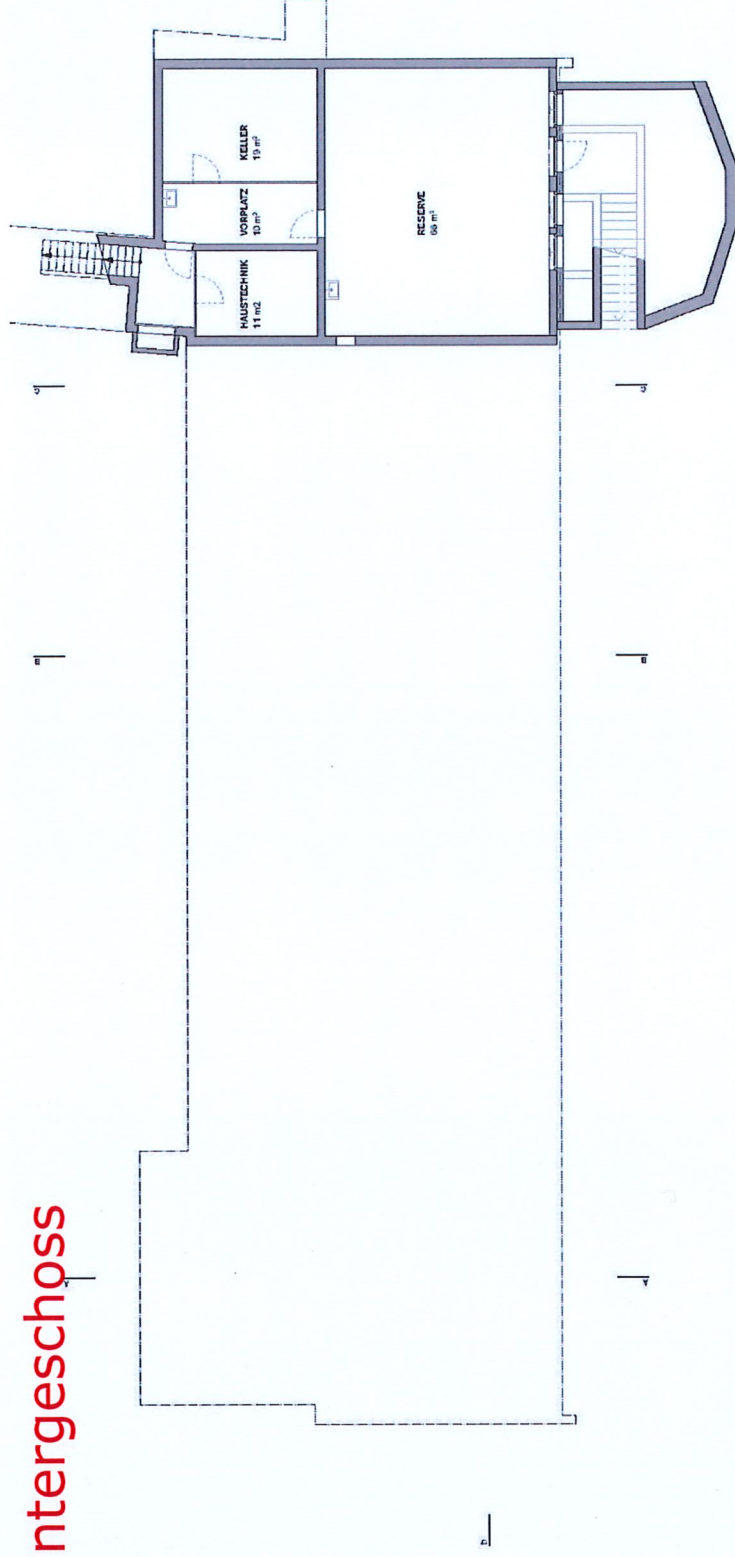




X. Umbau Neues Schulhaus; Kreditgenehmigung

Vorprojekt Neues Schulhaus

Untergeschoss

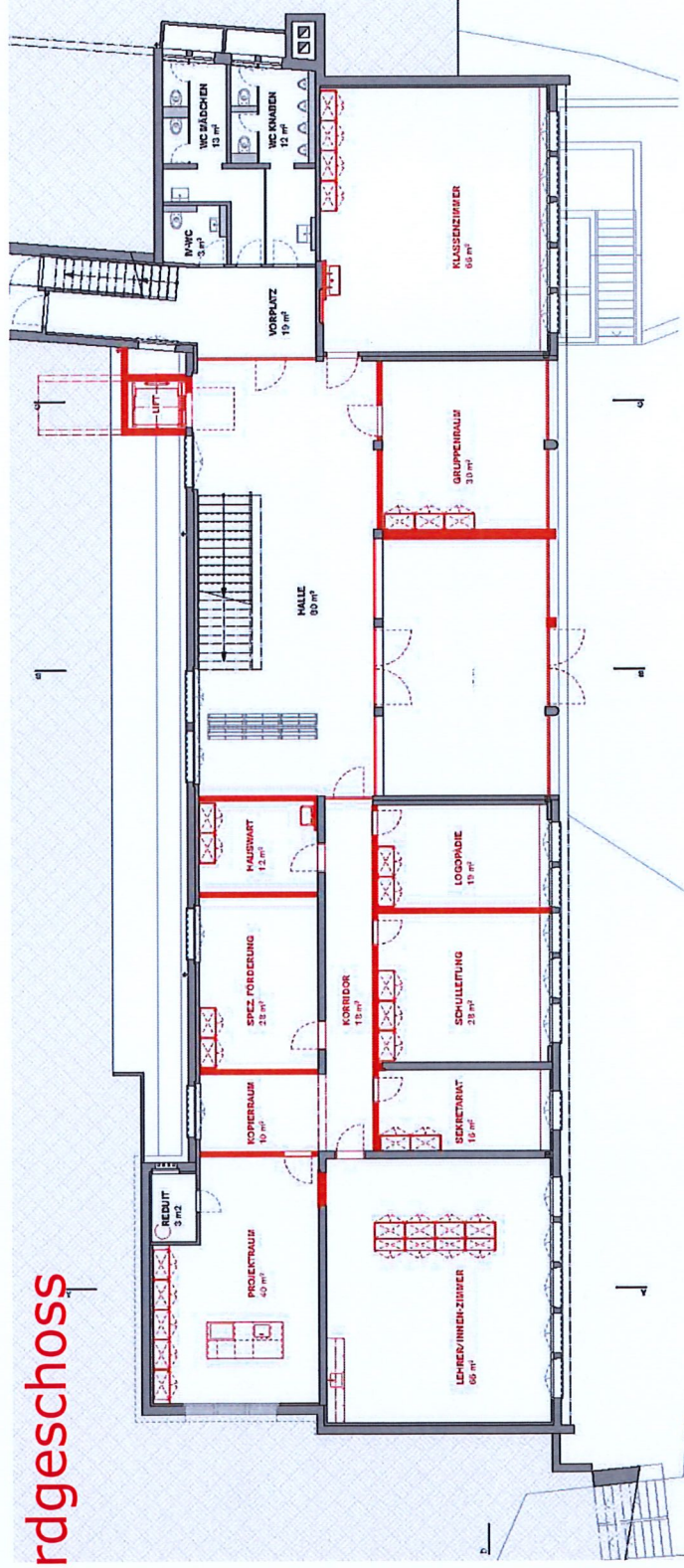




X. Umbau Neues Schulhaus; Kreditgenehmigung

Vorprojekt Neues Schulhaus

Erdgeschoss

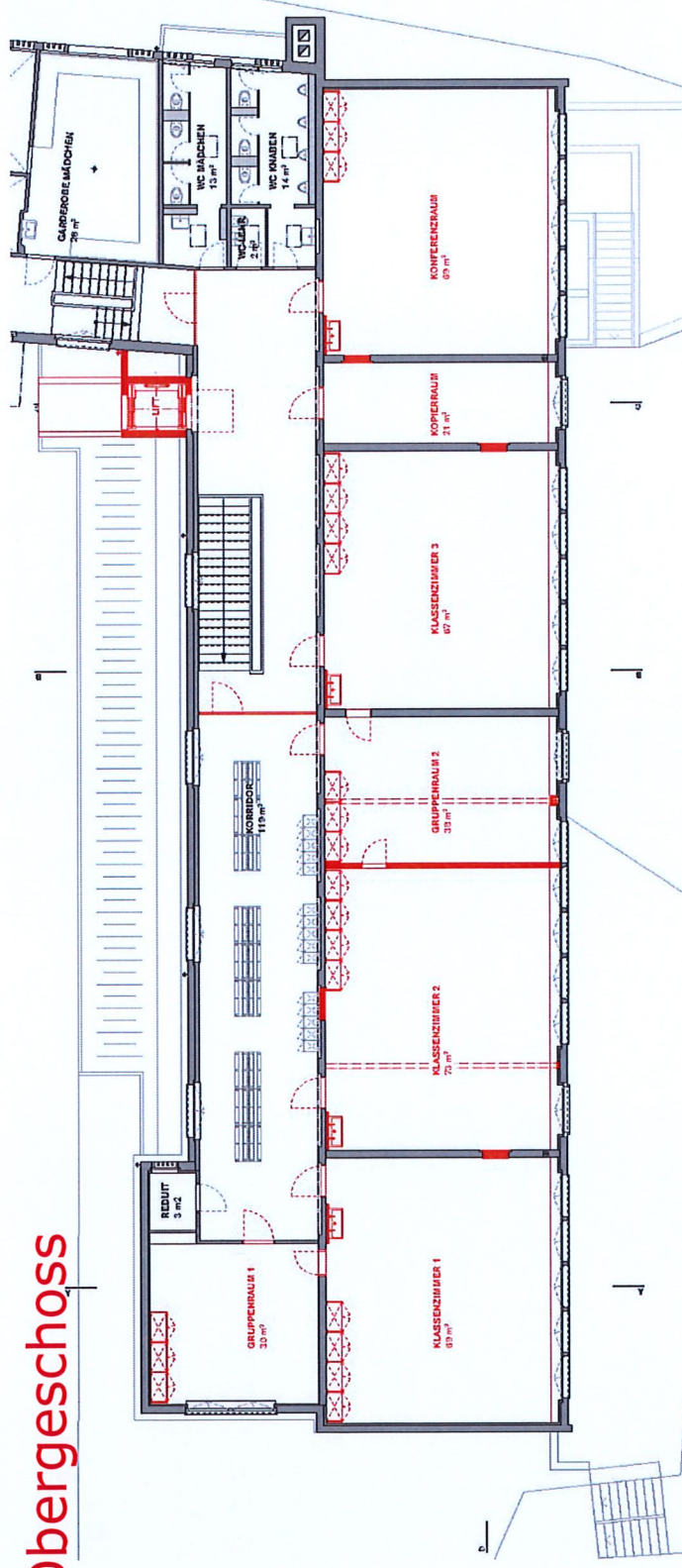




X. Umbau Neues Schulhaus; Kreditgenehmigung

Vorprojekt Neues Schulhaus

Obergeschoss

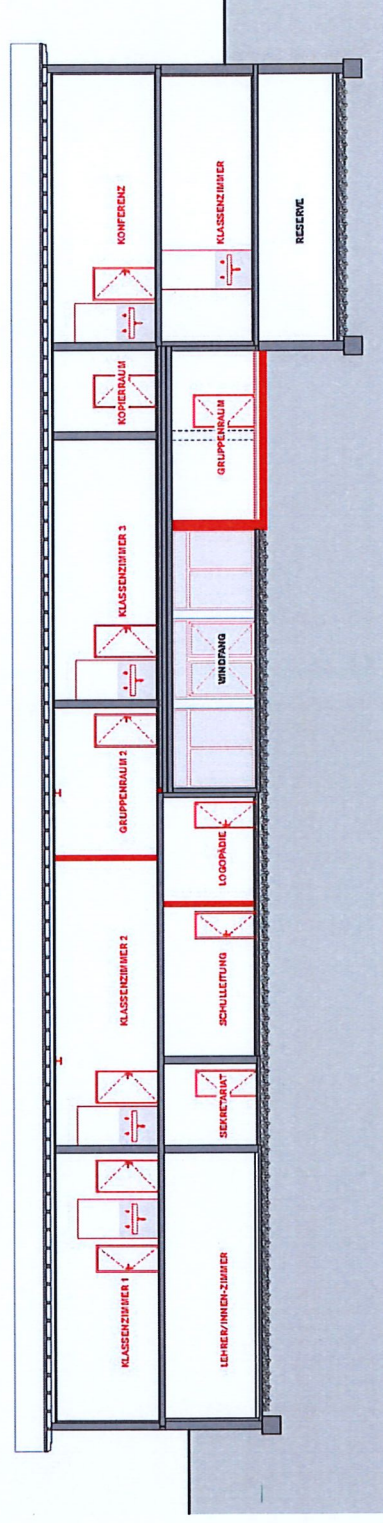
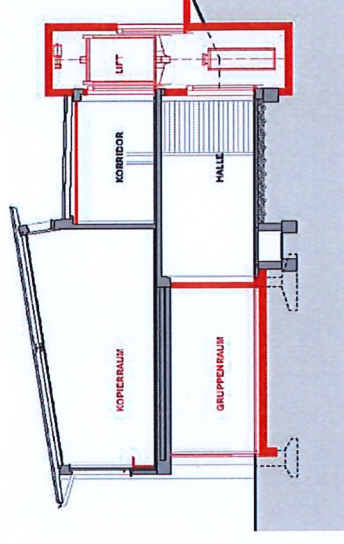




X. Umbau Neues Schulhaus; Kreditgenehmigung

Vorprojekt Neues Schulhaus

Schnitte





X. Umbau Neues Schulhaus; Kreditgenehmigung

Vorprojekt Neues Schulhaus

Besondere Herausforderungen

- _ Zustand Haustechnik
- _ Hindernisfreiheit ⇒ Lifteinbau
- _ Brandschutzmassnahmen
- _ Windfang
- _ extremer Teuerungsschub in den letzten Monaten



X. Umbau Neues Schulhaus; Kreditgenehmigung

Vorprojekt Neues Schulhaus

Kostenschätzung $\pm 10\%$

0	Grundstück	CHF	0.—
1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	75'000.—
2	Gebäude	CHF	1'195'000.—
4	Umgebung	CHF	0.—
5	Baunebenkosten	CHF	40'000.—
6	Reserve	CHF	50'000.—
9	Ausstattung	CHF	30'000.—
Total		CHF	1'390'000.—



X. Umbau Neues Schulhaus; Kreditgenehmigung

Vorprojekt Neues Schulhaus

Kostenschätzung $\pm$ 10%

Gebäude		
21 Rohbau 1	CHF	140'300.—
22 Rohbau 2	CHF	53'300.—
23 Elektroanlagen	CHF	128'300.—
24 Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	CHF	56'400.—
25 Sanitäranlagen	CHF	83'100.—
26 Transportanlagen	CHF	45'200.—
27 Ausbau 1	CHF	255'000.—
28 Ausbau 2	CHF	273'400.—
29 Honorare	CHF	160'000.—
Total	CHF	1'195'000.—



X. Umbau Neues Schulhaus; Kreditgenehmigung

Antrag Gemeinderat

Genehmigung des Projektkredites für die Umsetzung Umbau und Sanierung
Neues Schulhaus von CHF 1'390'000.– (Teuerungsindex Stand Oktober 2022)