

Ordentliche Bürgergemeinde-Versammlung (Budgetgemeinde)

Dienstag, 26. November 2024, 19.30 Uhr, in der Pfarrschür

Vorsitz:	Catherine Müller Kissling	Gemeindepräsidentin
Protokoll:	Ursula Bürgi	Gemeindeschreiberin
Anwesend:	19 Stimmbürgerinnen und Stimmbürger 5 nicht stimmberechtigte Personen	
Entschuldigt:	Tobias Ackermann und Fabian Kölliker (Bürgerräte)	

Traktanden:

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler
2. Protokoll Rechnungsgemeindeversammlung vom 11. Juni 2024
3. Beschluss Bruttokredit von Fr. 1'700'000.00 für Kostenbeteiligung Erschliessung Industrie Bännli
4. Beschluss Bruttokredit Strassensanierung Wald Fr. 165'550.00 Für die Jahre 2025 - 2029
- 5.1 Beschluss: Basislandpreis für neu zu erschliessendes Industrieland Im Baurecht von Fr. 180.00/m² zu belassen
- 5.2 Beschluss: Basislandpreise für Land EFH im Baurecht von Fr. 170.00/m² sowie für bereits im Baurecht vergebenes Industrieland von Fr. 160.00/m² zu belassen
6. Genehmigung der teilrevidierten Dienst- und Gehaltsordnung (DGO) In Kraft treten mit Beschluss der Gemeindeversammlung mit Uebergangslösung
7. Genehmigung Budget 2025
8. Orientierung Budget 2025 Nahwärmeverbund Wolfwil NWW
9. Ehrungen
10. Verschiedenes

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler

Die Bürgergemeindepräsidentin begrüsst alle Anwesenden.

Speziell begrüsst werden Georg Lindemann Präsident der Einwohnergemeinde, René Wyss VR-Präsident des NWW, Irene Jäggi Nützi Vizepräsidentin der Kirchgemeinde, Förster Reto Müller sowie die ehemaligen Bürgerratsmitglieder Urs Räber und Joseph Rauber.

Ein spezieller Dank geht an Fabian Kölliker für die Erstellung der Präsentation.

Einleitend zur Sitzung gab Catherine Müller Kissling einen kurzen Rückblick über die Geschehnisse im laufenden Jahr sowie einen Ausblick auf anstehende Projekte, wie die Erschliessung Industrie Bännli sowie eine angedachte neue höherprozentige Anstellung für das Amt des Bürgerschreibers oder der Bürgerschreiberin.

Catherine Müller Kissling stellt fest, dass die Einladung zur heutigen Budgetgemeindeversammlung rechtzeitig im Anzeiger erschienen ist und dass alle Unterlagen auf der Homepage ersichtlich waren.

Als Stimmzähler sind Matthias Räber und Toni Kissling einstimmig gewählt.
Zur Traktandenliste gibt es seitens der Versammlung keine Einwände und das Eintreten auf kein Traktandum ist bestritten.

Somit ist die Traktandenliste genehmigt und Eintreten auf alle Traktanden beschlossen.

2. Protokoll Rechnungsgemeindeversammlung vom 11. Juni 2024

Der Bürgerrat hat am 20. Juni 2024 das Protokoll der Rechnungsgemeindeversammlung vom 11. Juni 2024 genehmigt. Aus der Versammlung gibt es keine Wortbegehren.

3. Beschluss Bruttokredit von Fr. 1'700'000.00 für Kostenbeteiligung Erschliessung Industrie Bännli

An der Rechnungsgemeinde im Juni 2024 hat Rolf Ackermann bereits über die Erschliessung Bännli informiert. Die Hauptverantwortung für die Erschliessung liegt bei der Einwohnergemeinde. Die Bürgergemeinde wird sich im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben des Baugesetzes an den Kosten beteiligen müssen (Perimeterabgabe).

Nach dem Kauf des Industrielandes erscheint es dem Bürgerrat logisch, dass man auch das Gebiet erschliesst und als begehrtes Industrieland im Baurecht anbieten kann. Man rechnet gemäss Projektverfasser Rothpletz und Lienhard mit Gesamtkosten von Fr. 2'324'000.00. Auf den Strassenbau entfallen Fr. 1'251'000.00, die die Grundeigentümer zu 100 % zu tragen haben (Fr. 55.00/m²).

Auf die Abwasserbeseitigung (Spezialfinanzierung) entfallen Fr. 738'000.00, die die Grundeigentümer zu 70 % zu tragen haben (Fr. 19.39/m²).

Auf die Wasserversorgung (Spezialfinanzierung) entfallen Fr. 335'000.00, die die Grundeigentümer zu 70 % zu tragen haben (Fr. 8.80/m²).

Der einstimmige Antrag vom Bürgerrat lautet, den Bruttokredit von Fr. 1'700'000.00 für die Kostenbeteiligung Erschliessung Industrie Bännli zu genehmigen.

Beschluss:

Die Gemeindeversammlung stimmt dem Bruttokredit von Fr. 1'700'000.00 für die Erschliessung Industrie Bännli einstimmig zu.

4. Beschluss Bruttokredit Strassensanierung Wald Fr. 165'550.00 für die Jahre 2025 – 2029

Die nachfolgend aufgeführten Strassen sind wie folgt zur Sanierung geplant: Eimerechban 2025, Hinterban 2026, Höchiban 2027 und Eichban 2028/2029.

Der einstimmige Antrag vom Bürgerrat lautet, den Bruttokredit für die Strassensanierung Wald über Fr. 165'550.00 für die Jahre 2025 – 2029 zu genehmigen. Pro Laufmeter sind Fr. 35.00 gerechnet. Die Investition wird in der Investitionsrechnung geführt.

Beschluss:

Die Gemeindeversammlung stimmt dem Bruttokredit für die Strassensanierung Wald über Fr. 165'550.00 einstimmig zu.

5.1 Beschluss: Basislandpreis für neu zu erschliessendes Industrieland im Baurecht von Fr. 180.00/m² zu belassen

An der Budgetgemeinde muss der Basislandpreis für erschlossenes Bauland im Baurecht für das kommende Jahr festgelegt werden.

Der Preis für das neu zu vergebende Industrieland wurde bereits im Jahr 2022 zum ersten Mal festgelegt und nun hinsichtlich der tatsächlichen Erschliessung bestätigt. Dieser Preis wird in die Baurechtsverträge einfließen und daher macht es Sinn, dass der Preis durch die Versammlung erneut beschlossen wird. So ist der Bürgerrat im kommenden Jahr bereit, Baurechtsverträge ordentlich abzuschliessen.

Der einstimmige Antrag vom Bürgerrat lautet, den Basislandpreis für neu zu erschliessendes Industrieland im Baurecht bei Fr. 180.00 zu belassen.

Beschluss:

Die Gemeindeversammlung stimmt der Belassung des Basislandpreises von Fr. 180.00/m² für neu zu erschliessendes Industrieland im Baurecht einstimmig zu.

5.2 Beschluss: Basislandpreise für Land EFH im Baurecht von Fr. 170.00/m² sowie für bereits im Baurecht vergebenes Industrieland von Fr. 160.00/m² zu belassen

Beschluss:

Die Gemeindeversammlung stimmt der Belassung der Basislandpreise für Land EFH im Baurecht von Fr. 170.00/m² sowie für bereits im Baurecht vergebenes Industrieland von Fr. 160.00/m² einstimmig zu.

6. Genehmigung der teilrevidierten Dienst- und Gehaltsordnung (DGO) In Kraft treten mit Beschluss der Gemeindeversammlung mit Uebergangslösung

Das Amt Bürgerschreiber/In soll neu mit einem höheren Arbeitspensum von 20 – 30 % definiert werden. Angedacht sind zwei fixe Halbtage Bürozeit. Es werden zusätzliche Arbeiten der Präsidentin und des Finanzverwalters übernommen. Aus diesen Gründen muss die Entlöhnung neu geregelt werden. Die DGO wird angepasst in § 23 (Pensum) und § 39 (Uebergangslösung) sowie im Anhang 1 bei Entschädigung Gemeindeschreiber/In von Fr. 5'000.00 auf Fr. 10'000.00.

Ausserdem wird im Anhang 4 Abschnitt 2 Totenehrungen ersatzlos gestrichen.

Beschluss: Die teilrevidierte DGO wird von der Gemeindeversammlung einstimmig genehmigt.

Die Löschung im Anhang 4 Abschnitt 2 tritt mit sofortiger Wirkung (26.11.2024) in Kraft.

Die DGO Aenderungen treten in Kraft gemäss § 39 Absatz 3 und 4.

7. Genehmigung Budget 2025

Der Bürgerrat hat das vorliegende Budget an der Sitzung vom 21.10.2024 einstimmig genehmigt und beantragt der heutigen Versammlung dem vorliegenden Budget 2025 bestehend aus Bürgerwesen, Liegenschaften, Forstverwaltung mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 105'030.00 zuzustimmen.

Finanzverwalter Michael Kissling erläutert die wichtigsten Details zur Rechnung. (Budget liegt dem Protokoll bei)

Beschluss:

Die Gemeindeversammlung stimmt dem Budget 2025 einstimmig zu.

8. Orientierung Budget 2025 Nahwärmeverbund Wolfwil NWW

René Wyss, VR-Präsident NWW gibt Auskunft zum Budget NWW 2025, welches nach planmässigen Abschreibungen von Fr. 53'840.00 einen Aufwandüberschuss von Fr. 2'665.00 vorsieht. Der Energiepreis wird von 16.5 Rp/kWh auf 17.0 Rp/kWh erhöht. Grund: Erneuerung einer Hypothek über Fr. 500'000.00 mit höherem Zinssatz von 0.9 % auf 2.1 %.

9. Ehrungen

Reto Müller ist von der Forstbetriebsgemeinschaft Oberes Gäu angestellt. Er arbeitet seit 2014 in unserem Forstrevier. Reto Müller engagiert sich mit Herzblut für die gute Bewirtschaftung des Waldes. Die Präsidentin dankt ihm dafür und gratuliert ihm zu seinem 10-jährigen Jubiläum unter Uebergabe eines Geschenks in Form von Rotwein.

10. Verschiedenes

- Reto Müller dankt für die Wertschätzung. Er strebt einen wirtschaftlich stabilen und artenreichen Wald an. Letztes Jahr war ein angenehmes Jahr für den Wald; nass und wüchsig. Das war gut für das rasche Wachstum der Bäume; leider hat jedoch auch das Kraut gewuchert, was zu Mehrarbeit führte. Dieses Jahr hatte es aufgrund des Wetters auch bedeutend weniger Käferholz. Es wird weiter investiert in die Pflege von Stangenholz und die Sanierung und Unterhalt der Strassen.
- Georg Lindemann lädt zur Budgetgemeindeversammlung am 12.12.2024 ein.

- Daniel Ackermann dankt der Präsidentin Catherine Müller Kissling für ihr Engagement und auch die dazugehörige Gelassenheit, die ihr Amt mit sich bringt.
- Nachdem das Wort nicht mehr verlangt wird, lädt die Vorsitzende alle zu einem Umtrunk ins Restaurant Post ein.

Die Präsidentin wünscht allen schöne, friedliche und besinnliche Festtage und wünscht einen guten Rutsch ins Neue Jahr.

Schluss der Sitzung um 20.30 Uhr.

Bürgergemeinde 4628 Wolfwil

die Gemeindepräsidentin:



Catherine Müller Kissling

die Gemeindeschreiberin:



Ursula Bürgi