Ordentliche Bürgergemeinde-Versammlung (Budgetgemeinde)

Dienstag, 25. November 2025, 19.30 Uhr, in der Pfarrschür

Vorsitz:	Catherine Müller Kissling	Gemeindepräsidentin
Protokoll:	Romy Utiger	Gemeindeschreiberin
Anwesend:	25 Stimmbürgerinnen und Stimmbürger 8 nicht stimmberechtigte Personen	
Entschuldigt:	Reto Müller (Förster)	

Traktanden:

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler
2. Protokoll Rechnungsgemeindeversammlung vom 10. Juni 2025
3.1 Beschluss: Basislandpreis für neu erschlossenes Industrieland im Baurecht von Fr. 180.00/m2 zu belassen
3.2 Beschluss: Basislandpreise für Land EFH im Baurecht von Fr. 170.00/m2 sowie für bereits im Baurecht vergebenes Industrieland von Fr. 160.00/m2 zu belassen
4. Genehmigung Budget 2026
5. Orientierung Budget 2026 Nähwärmeverbund Wolfwil NWW
6. Einbürgerung: Marija Nokaj, Murgenthalerstrasse 10
7. Ehrungen
8. Verschiedenes

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler
Die Bürgergemeindepräsidentin begrüsst alle Anwesenden.
Speziell begrüsst werden Georg Lindemann Präsident der Einwohnergemeinde, René Wyss VR-Präsident des NWW, die ehemaligen Bürgerratsmitglieder Urs Räber und Ernst Studer sowie die ehemalige Bürgerschreiberin Uschi Bürgi.
Ein spezieller Dank geht an Fabian Kölliker für die Erstellung der Präsentation.

Im Bürgerrat gab es im laufenden Jahr einen Wechsel. Andrea Barrer hat den Platz von Ernst Studer als Bürgerrätin übernommen. Romy Utiger hat die Stelle als Bürgerschreiberin von Uschi Bürgi übernommen.

2025 war ein eher ruhiges Jahr in Wald und Feld.
Wenige Borkenkäferfälle. Der Bürgerrat ist zufrieden.
Industrieerschliessung:
Die neue Strasse im Industriegebiet ist bis auf den Deckbelag fertig. Der Bürgerrat hat an diversen Sitzungen konkret über die Vergabe des Industrielandes gesprochen, hat sich mit Bewerbern konkret ausgetauscht und wird die ersten Baurechtsverträge ausarbeiten. Aufgrund der schwierigen Lage, u.a. in der Industrie werden Investitionen zurückhaltend getätigt. Das merken wir auch bei der Vergabe von Industrieland.

Wald gegen Osten (Eimerechban) hat es neu 2 mobile Toiletten.

Beschluss:
Die Gemeindeversammlung stimmt dem Basislandpreis für das Land für EFH von CHF 170.00 und für bereits vergebenes Industrieland von CHF 160.- einstimmig zu.

4. Genehmigung Budget 2026

Der Bürgerrat, die Liegenschaftsverwaltung und die Gruppe Forst haben sich mit dem Budget 2026 eingehend auseinandergesetzt.
Der Bürgerrat hat das vorliegende Budget an der Sitzung vom 20.10.2025 einstimmig genehmigt und beantragt bei der heutigen Versammlung dem vorliegenden Budget 2026 bestehend aus Bürgerwesen, Liegenschaften, Forstverwaltung mit einem Ertragsüberschuss von CHF 119'600.-
(bei einem Ertrag von CHF 789'790.- und einem Aufwand CHF 670'190.-) zuzustimmen.

Unser Finanzverwalter Michael Kissling wird nun im Detail informieren.

Michael Kissling heisst die Anwesend ebenfalls willkommen. Ziel seiner Präsentation ist das Budget kurz und knapp, jedoch transparent zu präsentieren.

Der betriebliche Aufwand steigt gegenüber dem Budget 2025 um Fr. 7'960.- was letztlich durch die über volle 12 Monate anrechenbaren Kosten der neu geschaffenen Stelle der Bürgerschreiberin sowie erstmalige Kosten für die Erschaffung einer Sharepoint-Lösung generiert wird. Mehrkosten für eine Neuausstattung des Mobiliars im Bürgerratszimmer werden durch tiefere Entgelte an private Organisation ohne Erwerbszwecke vollumfänglich kompensiert.

Veränderungen im Produktemix der Holzverkäufe führen zu Fr. 5'000.- geringeren Einnahmen, während mit erhöhten Kantonsbeiträgen über Fr. 10'000.- gerechnet wird. Der Aufwandüberschuss im Forst im Umfang von Fr. 8'080.- wird über das Eigenkapital der Spezialfinanzierung Forst finanziert und entlastet somit das betriebliche Ergebnis. In Summe reduziert sich dieses um Fr. 4'420.- auf neu Fr. 148'350.-.

Das Ergebnis aus Finanzierung wird massgeblich durch deutlich tiefere Hypothekarzinsen positiv geprägt und weist in Summe Fr. 14'530.- Mehrertrag aus. Darin bereits berücksichtigt sind Mehrkosten für den baulichen Unterhalt der Liegenschaften im Finanzvermögen, tiefere Zinsen aus flüssigen Mitteln sowie gestiegene Einnahmen von Allmendlandpachten und Liegenschaftenvermietung.

Gibt es Fragen oder Unklarheiten? Keine Wortmeldung seitens Gemeindeversammlung.

Fazit Catherine Müller Kissling: erfreuliches Budget.

Beschluss:
Die Gemeindeversammlung stimmt dem Budget 2026 einstimmig zu.

5. Orientierung Budget 2026 Nähwärmeverbund Wolfwil NWW

René Wyss informiert über Budget

2 grössere Investitionen stehen 2026 an
Schamottierung in der Holzfeuerung muss saniert werden
Elektr. Steuerung der Heizzentrale muss ersetzt werden

Seit 2016 gibt es keine Ersatzteile mehr für Steuerung.

Abklärungen haben ergeben, dass beim Ausfall der Sauter Steuerung die Anlage über Wochen in einem Notbetrieb betrieben werden müsste.

Schäden an der Schamottierung in der Holzfeuerung könnten innert Tagen behoben werden.

Aus diesen Gründen hat sich der Verwaltungsrat entschieden, 2026 die Sauter Steuerung zu ersetzen und 2027 die Schamottierung in der Holzfeuerung zu erneuern.

Um den Finanzplan einzuhalten sieht sich der NWW gezwungen, den Energiepreis zu erhöhen.Das Budget wurde mit einem Energiepreis von 19 Rp. erstellt.

Mit dem erhöhtem Energiepreis kann ein ausgeglichenes Budget mit der Ordentlichen Abschreibung erreicht werden.

Keine Wortmeldungen seitens Versammlung.

6. Einbürgerung: Marija Nokaj, Murgenthalerstrasse 10

Einbürgerungsgespräch mit Frau Nokaj fand am 18. Dezember 2024 statt. Anfang März 2025 sind bereits sämtliche Unterlagen zum Oberamt geschickt worden. Die sehr schnelle Einreichung der Unterlagen zeigt das grosse Interesse für die Einbürgerung.
Frau Nokaj ist Kosovarin mit Jahrgang 2002 Sie hat fast ihr gesamtes Leben in Wolfwil verbracht und die Schulen in Wolfwil und Neuendorf besucht. Sie hat die Ausbildung zur Fachfrau Gesundheit abgeschlossen und arbeitet aktuell in der Villa im Park als FaGe.

Fragen? Keine Wortbegehren

Die Zusicherung des Bürgerrechts der Gemeinde Wolfwil ist der erste Schritt, danach geht das Gesuch an Kanton und Bund.

Frau Nokaj wird über die Entscheidung der Gemeindeversammlung informiert. Sobald die Gebühr bezahlt ist, geht das Dossier weiter an den Kanton.

Beschluss:
Die Gemeindeversammlung stimmt dem Einbürgerungsgesuch von Marija Nokaj einstimmig zu.

7. Ehrungen

Es werden Schweizer Meister geehrter – drei Personen. Die Gemeindepräsidentin erwähnt, dass es sie gefreut hat, dass darunter ganz junge Leute sind, die sich beruflich engagieren, aber auch jemand, der mit etwas mehr Jahren Lebenserfahrung einen solchen Titel erhält. Dieses Bild bestätige ihr, dass die Menschen bei einer Lebenserwartung, die über 80 Jahren liege – bei Männern und Frauen – durchaus noch im Stande seien, etwas zu Lernen, Herausforderungen anzunehmen und besser zu werden. An die Versammlung gerichtet, erwähnt sie, dass es schade wäre, wenn man sich ab zwanzig zurücklehnen würden und bis 80 nichts mehr tun würden, was einen herausfordert.

Renate Caluori
Schweizermeisterin im Kegeln

Melanie Ackermann
Landwirtin Gold bei den Swiss Skills 2025

Tobias Liechti
Plattenleger Gold bei den Swiss Skills 2025

Unter Applaus wird den Ehrengästen gratuliert und ein Geschenk wird übergeben. Blumen und 200.-

8. Verschiedenes

Jahresrückblick aus dem Forst

Pflegearbeiten
- In mehreren Beständen wurde eine gezielte Pflege durchgeführt, um die Stabilität und Vitalität der Bäume zu fördern.
- Unterwuchs, der die Entwicklung junger Bäume beeinträchtigt hätte, wurde entfernt (Mähen der neuen Anpflanzungen < 5 Jahren)

Wegeunterhalt
- Die Hauptwege wurden gemäss Karte und dem Turnusplan freigeschnitten und abgerandet
- Bankettmähen im Juli

Sicherheitsmassnahmen
- Entlang der stark frequentierten Spazier- und Wanderwege sowie den Grillstellen wurden diverse potentielle Gefahrenbäume beurteilt.

Bestandesbegrünung
- Pflanzungen im Neuban nach den Holzerntearbeiten

Biotopspflege und Unterhalt
- Mäharbeiten Im Chlii Aarli wurden im Q3 ausgeführt und durch den Kanton beglichen

Holzschlag im Neuban, gemäss Nutzungseinheitenplan
- Holzschlag mit ca. 1'200 m3 Holzentnahme
- Sehr viel Durchforstungsware, sprich viel Industrieholz
- Der Eingriff erfolgt gemäss den Grundsätzen der naturnahen Waldbewirtschaftung (Dauerwald)
- Auf Räumungen wurde wo möglich verzichtet

Ausblick – geplante Arbeiten (Winter / Frühjahr 2026)
Strassensanierung
- Strassensanierungen sind im Eimerichban im Gang
- Laubblasen auf den Waldstrassen Ende November- anfangs Dezember

Holzschlagplanung
- Für März 2026 ist ein Holzschlag in der Nutzungseinheit 6, Hinterbann Süd, 24ha, geplant
- Die Anzeichnung erfolgt im Januar/Februar

Generell war es ein sehr ruhiges Jahr, wenig Käferholz im Sommer und stabile Holzpreise haben zu diesem beigetragen.

Gibt es Wortmeldungen, Fragen?

- George Lindenmann: Am 11. Dezember 2025 findet die Budgetgemeindeversammlung der Einwohnergemeinde statt. Das Budget 2026 der Einwohnergemeinde wird nicht ganz so positiv ausfallen wie das Budget der Bürgergemeinde.
  Projektkredit Tempo 30. Postulat kam von der Mitte Partei. Ein Postulat kann im Gemeinderat angenommen oder abgehlehnt werden. Voten wurden an Rechnungsgemeindeversammlung im Juni 2025 aufgenommen. Wegen Budget 2026 wurde das Postulat innerhalb des Gemeinderates gekippt. Weil die Gemeindeversammlung informiert wurde, dass sie über das Projekt abstimmen können, wurde das Postulat in einen Antrag umgewandelt.

- Daniel Ackermann möchte Danke sagen. Die Bürgergemeinde hat einige Herausforderungen hinter sich. Das Allmendreglement wurde teilrevidiert, Änderung in Zusammensetzung des Bürgerrates und neue Gemeindeschreiberin. Industrie wird ausgebaut.
  Diese Herausforderungen brauchen Übersicht, Weitsicht, Ausdauer und Stehvermögen. Eigenschaften mit welchen Catherin Müller Kissling den Bürgerrat leitet. Vielen Dank für den Einsatz und die Arbeit.

Die Gemeindepräsidentin dankt für das Vertrauen.

Gibt es weitere Wortbegehren aus den Reihen der Anwesenden? Nein

Catherine Müller Kissling dankt für das zahlreiche Erscheinen. Die Anwesenden werden zu einem Umtrunk ins Restaurant Post eingeladen.

Die Präsidentin wünscht allen schöne, friedliche und besinnliche Festtage und wünscht einen guten Rutsch ins Neue Jahr.

Schluss der Sitzung um 20.15 Uhr.

Bürgergemeinde 4628 Wolfwil

die Gemeindepräsidentin:	die Gemeindeschreiberin:
Catherine Müller Kissling	Romy Utiger