Bürgergemeinde Wolfwil
4628 Wolfwil

https://bg-wolfwil.ch

Budget 2027

Version 3.0 -

20.03.2024 - ab JR 2023

Bürgergemeinderat	12.10.2026
Bürgergemeindeversammlung	24.11.2026

Inhaltsverzeichnis

Titel		Seite
1	**Bericht und Antrag**	
1.1	Bericht Bürgerrat	4
1.2	Beschluss und Antrag	5
2	**Übersicht**	
2.1	Ergebnisse	7
2.2	Finanzierung Total	8
3	**Erfolgsrechnung**	
3.1	Erfolgsausweis 3-stufig	11
3.2	Funktionale Gliederung - Einzelkonten	12
3.3	Sachgruppengliederung	16
3.4	Erläuterungen zur Erfolgsrechnung	20
4	**Investitionsrechnung**	
4.1	Investitionsrechnung 2-stufig	KEINE
4.2	Funktionale Gliederung - Einzelkonten	KEINE
4.3	Erläuterungen zur Investitionsrechnung	23
5	**Anhang**	
5.1	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	KEINE
5.2	Verpflichtungskreditkontrolle	KEINE
5.4	Kennzahlen	25

Bericht und Antrag

Bericht Bürgerrat

Vorbemerkungen zum Budget

Im Kanton Solothurn wird seit dem Jahr 2022 das neue harmonisierte Rechnungslegungsmodell HRM2 flächendeckend bei den solothurnischen Bürgergemeinden geführt.

Das vorliegende Budget 2027 wurde nach dem neuen Rechnungslegungsmodell und nach einer vereinfachten Rechnungsablage (Light-Version) erstellt und beinhaltet die Vergleichsspalten Budget 2026 und Jahresrechnung 2025.

Bemerkungen zur Erfolgsrechnung

- Das Budget für das Jahr 2027 sieht bei einem Aufwand von Fr. 2'249'434.- und einem Ertrag von Fr. 2'344'224.- einen operatives Ergebnis von Fr. 94'790.- vor.
- Der betriebliche Aufwand steigt gegenüber dem Budget 2026 um Fr. 12'940.- was hauptsächlich Planungskosten für den zu überarbeitenden Fährabgang sowie dem für 2027 anstehenden Banntag in Wolfwil zurück zu führen ist. Die für 2026 budgetierten aber nicht beanspruchten Mehrkosten für eine Neuausstattung des Mobiliars im Bürgerratszimmer wurden erneut für das Budget 2027 aufgenommen.
- Veränderungen im Produktemix der Holzverkäufe führen zu Fr. 5'000.- höheren Einnahmen, während zwar mit reduzierten Kantonsbeiträgen über Fr. 10'000.-, jedoch für gezielte Biodiverstitätsaktivitäten mögliche zusätzliche Förderbeiträge im Umfang von Fr. 12'000.- gerechnet wird. Der Aufwandüberschuss im Forst im Umfang von Fr. 7'980.- wird weiterhin über das Eigenkapital der Spezialfinanzierung Forst (Fremdkapital) finanziert. So erhöht sich der betriebliche Ertrag um Fr. 7'000.-.
- Das Ergebnis aus Finanzierung wird durch höhere Hypothekarzinsen aber vor allem gestiegenen Investitionen in unsere Infrastruktur der "Bürgerblöcke" (Ersatz Boiler MFH 10 & MFH 12) geprägt bei höher zu erwartenden Baurechtszinseinnahmen im Bereich der neuen erschlossenen Industriestrasse Bännli.

Beschluss und Antrag

Der Bürgerrat beantragt, das Budget wie folgt zu beschliessen:

1)	**Erfolgsrechnung**	Gesamtaufwand	Fr.	2'249'434.00
		Gesamtertrag	Fr.	2'344'224.00
		Ertragsüberschuss	**Fr.**	**94'790.00**
2)	**Investitionsrechnung**	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	-
		Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
		Nettoeinnahmen Verwaltungsvermögen	**Fr.**	**-**
3)	**Spezialfinanzierungen** Forstwirtschaft	**Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen**	Fr.	7'980.00

4) Die Löhne entsprechen den Bestimmungen der Dienst- und Gehaltsordnung.

5) Der Bürgerrat der Bürgergemeinde Wolfwil wird ermächtigt, allfällige Finanzierungsfehlbeträge gemäss vorliegendem Budget durch die Aufnahme von Fremdmitteln / Darlehen zu decken.

Bürgergemeinde Wolfwil, 12.10.2026

BÜRGERGEMEINDE 4628 WOLFWIL

Bürgergemeindepräsidentin
Catherine Müller Kissling

Bürgergemeindeschreiberin
Romy Utiger

Übersicht

Übersicht Jahresrechnung

	Finanzierung - Total Gemeindehaushalt	Bürgergemeinde Total Budget 2027	Bürgergemeinde Total Jahresrechnung 2025
+	Ertragsüberschuss	178 970.00	252 523
-	Aufwandüberschuss	84 180.00	23 296
+	Einlagen in Spezialfinanzierungen EK		26 154
-	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen EK	7 980.00	
+	Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	2 200.00	1 386
+	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen		
-	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0
+	Einlagen in das Eigenkapital	1 515 104.00	0
-	Entnahmen aus dem Eigenkapital	1 515 104.00	0
	Selbstfinanzierung	**89 010.00**	**256 767**
-	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	0.00	55 427
	Finanzierungsüberschuss (+), -fehlbetrag (-)	**89 010.00**	**201 340**
	Selbstfinanzierungsgrad (in %)		**463.25**

Finanzierung Total

Finanzierung		Bürgergemeinde Total		Bürgergemeinde allgemein		Spezialfinanzierungen Total	
		Budget 2027	Jahresrechnung 2025	Budget 2027	Jahresrechnung 2025	Budget 2027	Jahresrechnung 2025
+	Ertragsüberschuss	178'970.00	252'523.00	178'970.00	252'523.00	0.00	0.00
-	Aufwandüberschuss	84'180.00	23'295.77	84'180.00	23'295.77	0.00	0.00
+	Betriebsgewinne (Einlagen in Spezialfinanzierungen EK	0.00	26'154.28	0.00	26'154.28	0.00	0.00
-	Betriebsverluste (Entnahmen aus Spezialfinanzierunge	7'980.00	0.00	0.00	0.00	7'980.00	0.00
+	Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	2'200.00	1'385.70	0.00	1'385.70	2'200.00	0.00
+	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
+	Einlagen in das Eigenkapital	1'515'104.00	0.00	1515104.00	0.00	0.00	0.00
-	Entnahmen aus dem Eigenkapital	1'515'104.00	0.00	1'515'104.00	0.00	0.00	0.00
	Selbstfinanzierung	**89'010.00**	**256'767.21**	**94'790.00**	**230'612.93**	**-5'780.00**	**0.00**
-	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	0.00	55'427.00	0.00	55'427.00	0.00	0.00
	Finanzierungsüberschuss (+), -fehlbetrag (-)	**89'010.00**	**201'340.21**	**94'790.00**	**175'185.93**	**-5'780.00**	**0.00**
	Selbstfinanzierungsgrad (in %)				**416.07**		

Selbstfinanzierung: Summe der selbst erwirtschafteten Mittel. Die Selbstfinanzierung ist vergleichbar mit der Kenngrösse des Cashflows. Im Vergleich zum Cashflow erfolgt die Berechnung der Selbstfinanzierung nach einer vereinfachten Methode.

Selbstfinanzierungsgrad: Anteil der Nettoinvestitionen, welche aus eigenen Mitteln finanziert werden können. Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100 % sein. Bei einem Wert von über 100 % können die Investitionen vollständig eigenfinanziert werden. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 % führt zu einer Neuverschuldung.

über 100 %	sehr gut
80 - 100 %	gut
50 - 80 %	genügend
0 - 50 %	ungenügend
< 0 %	sehr schlecht

Erfolgsrechnung

Erfolgsrechnung

Erfolgsrechnung Zusammenzug

Funktionale Gliederung 1.1.2027 bis 31.12.2027
Bürgergemeinde Wolfwil

		Budget 2027		Budget 2026		Jahresrechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Total	**2 428 404**	**2 428 404**	**872 700**	**872 700**	**819 742.75**	**819 742.75**
0	**ALLGEMEINE VERWALTUNG**	**132 740**	**48 560**	**125 200**	**49 670**	**100 735.20**	**77 439.43**
	Nettoergebnis		84 180		75 530		23 295.77
8	**VOLKSWIRTSCHAFT**	**259 040**	**259 040**	**253 640**	**253 640**	**225 101.80**	**225 101.80**
9	**FINANZEN UND STEUERN**	**2 036 624**	**2 120 804**	**493 860**	**569 390**	**493 905.75**	**517 201.52**
	Nettoergebnis	84 180		75 530		23 295.77	

Erfolgsausweis 3-stufig

Erfolgsrechnung gesamter Haushalt

Sachgruppen, 1.1.2027 bis 31.12.2027
Bürgergemeinde Wolfwil

		Budget 2027	Budget 2026	Jahresrechnung 2025
	Betrieblicher Aufwand			
30	Personalaufwand	57 750	57 750	51 710.00
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	320 250	308 210	214 487.97
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	2 200	2 100	1 385.70
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen			26 154.28
36	Transferaufwand	41 330	40 530	50 392.95
	Total betrieblicher Aufwand	**421 530**	**408 590**	**344 130.90**
	Betrieblicher Ertrag			
42	Entgelte	208 200	203 200	195 928.30
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	7 980	8 080	
46	Transferertrag	51 060	48 960	65 621.65
	Total betrieblicher Ertrag	**267 240**	**260 240**	**261 549.95**
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	**- 154 290**	**- 148 350**	**- 82 580.95**
34	Finanzaufwand	312 800	264 600	223 088.85
44	Finanzertrag	561 880	536 930	534 897.03
	Ergebnis aus Finanzierung	**249 080**	**272 330**	**311 808.18**
	Operatives Ergebnis	**94 790**	**123 980**	**229 227.23**
38	Ausserordentlicher Aufwand	1 515 104		
48	Ausserordentlicher Ertrag	1 515 104		
	Ausserordentliches Ergebnis			
	Jahresergebnis Erfolgsrechnung	**94 790**	**123 980**	**229 227.23**

Funktionale Gliederung

Erfolgsrechnung

Funktionale Gliederung 1.1.2027 bis 31.12.2027		Budget 2027		Budget 2026		Jahresrechnung 2025	
Bürgergemeinde Wolfwil		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	**ALLGEMEINE VERWALTUNG**	**132 740**	**48 560**	**125 200**	**49 670**	**100 735.20**	**77 439.43**
	Nettoergebnis		84 180		75 530		23 295.77
026	**Verwaltung Bürgergemeinden**	**132 740**	**48 560**	**125 200**	**49 670**	**100 735.20**	**77 439.43**
	Nettoergebnis		84 180		75 530		23 295.77
0260	**Allgemeine Verwaltung (Kernaufgaben Bürgergemeinde)**	**132 740**	**48 560**	**125 200**	**49 670**	**100 735.20**	**77 439.43**
	Nettoergebnis		84 180		75 530		23 295.77
0260.3000.01	Besoldungen Bürgerpräsidium und Vizepräsidium	8 550		8 550		8 546.95	
0260.3000.02	Tag- und Sitzungsgelder Bürgerrat (300.02&300.03)	10 500		10 500		11 185.90	
0260.3000.03	Abgeltung EG; Wahlbüro	500		500		0.00	
0260.3001.01	Besoldung Rechnungsprüfungskommission	250		250		250.00	
0260.3010.01	Besoldung Bürgerschreiber/in	10 690		10 690		7 368.20	
0260.3010.02	Besoldung Finanzverwalter/in	4 600		4 600		4 594.05	
0260.3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	1 950		1 950		2 232.65	
0260.3099.01	Übriger Personalaufwand	1 000		1 000		350.00	
0260.3100.01	Büromaterial (310.01 & 310.03)	800		800		293.00	
0260.3101.01	Betriebs-, Verbrauchsmaterial Allmend	1 500		1 500		0.00	
0260.3102.01	Drucksachen, Publikationen	600		600		916.70	
0260.3110.01	Mobiliar, Geräte im Sitzungszimmer	10 200		10 200		0.00	
0260.3120.01	Nebenkosten Sitzungszimmer	2 800		2 800		2 500.00	
0260.3130.01	Dienstleistungen Dritter, Bankspesen	150		150		59.15	
0260.3130.02	Dienstleistungen Dritter, Verbandsbeiträge	3 000		3 000		2 956.00	
0260.3130.03	Gebühren & Honorare (318.02&319.04)	1 000		1 000		0.00	
0260.3130.04	EDV Software & Hardware	1 250		3 710		850.70	
0260.3132.01	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	15 000		5 000		3 355.70	
0260.3134.01	Versicherungsprämien	1 500		1 500		1 422.30	
0260.3140.01	Baulicher Unterhalt Allmend	9 000		9 000		16 435.95	
0260.3140.02	Unterhalt an Grundstücken Biotop/Industrie	12 000		12 000		6 271.55	
0260.3170.01	Büro- und EDV-Entschädigung	1 500		1 500		1 975.00	
0260.3170.02	Finanzkompetenz Bürgerpräsidium	0		3 000		1 410.00	
0260.3170.03	Reisekosten und Spesen (317.02 & 318.01)	4 100		1 100		109.00	
0260.3170.04	Reisekosten und Spesen (Ehrungen und Geburtstage Bürger)	5 500		5 500		5 039.70	
0260.3170.05	Exkursionen, Ausflüge, Lager, Bürgerrat	4 400		4 400		2 893.80	
0260.3170.06	Beiträge an Seniorenfahrt	4 000		4 000		3 786.40	

Erfolgsrechnung

Funktionale Gliederung 1.1.2027 bis 31.12.2027		Budget 2027		Budget 2026		Jahresrechnung 2025	
Bürgergemeinde Wolfwil		**Aufwand**	**Ertrag**	**Aufwand**	**Ertrag**	**Aufwand**	**Ertrag**
0260.3199.01	Übriger Betriebsaufwand	9 000		9 000		0.00	
0260.3636.01	Beiträge an wohltätige Institutionen	1 800		1 800		1 800.00	
0260.3636.02	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	5 600		5 600		14 132.50	
0260.4210.01	Gebühren für Amtshandlungen (Einbürgerungstaxen)		5 000		5 000		2 300.00
0260.4240.01	Benützungsgebühren und Dienstleistungen (Biotop)		2 000		2 000		2 340.00
0260.4240.02	Benutzungsgebühren und Dienstleistungen (übrige Entgelte)		3 200		3 200		34 678.10
0260.4400.01	Zinsen flüssige Mittel		500		0		653.33
0260.4407.01	Zinsen langfristige Finanzanlagen - Elektra, Anteilschein RB		5 400		5 400		5 300.00
0260.4470.01	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV (Allmendland)		31 700		33 300		31 708.00
0260.4470.02	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV (Kirsch- u. Birnenbäume)		760		770		460.00
8	**VOLKSWIRTSCHAFT**	**259 040**	**259 040**	**253 640**	**253 640**	**225 101.80**	**225 101.80**
820	**Forstwirtschaft**	**259 040**	**259 040**	**253 640**	**253 640**	**225 101.80**	**225 101.80**
	Nettoergebnis						
8201	**Forstwirtschaft SF**	**259 040**	**259 040**	**253 640**	**253 640**	**225 101.80**	**225 101.80**
8201.3000.01	Tag- und Sitzungsgelder Gruppe Forst (300.61&300.62)	1 800		1 800		475.00	
8201.3010.01	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals Forstverwalter (300.65&301.60)	5 700		5 700		5 662.40	
8201.3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	460		460		455.35	
8201.3099.01	Übriger Personalaufwand	500		500		0.00	
8201.3100.01	Büromaterial	500		500		0.00	
8201.3102.01	Drucksachen, Publikationen	300		300		0.00	
8201.3110.02	Waldinformationstafeln	500		500		0.00	
8201.3130.01	Bankspesen	150		150		114.80	
8201.3130.02	Dienstleistungen Dritter Verbandsbeiträge (319.60&319.61)	2 000		2 000		1 540.85	
8201.3130.04	EDV Software & Hardware	600		300		1 020.00	
8201.3130.50	Unterhalt Wald Pflanzenkauf	4 000		4 000		464.60	
8201.3130.51	Unterhalt Wald Pflanzenschutz, Drahtmaterial	4 000		4 000		1 160.00	
8201.3130.52	Unterhalt Wald Baumaterial, Kies	300		300		1 088.95	
8201.3130.53	Unterhalt Wald Holzabfuhr	8 000		8 000		11 716.50	
8201.3130.54	Unterhalt Wald durch Forstunternehmen	170 000		170 000		125 068.81	
8201.3132.01	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc. (300.64&318.65)	950		950		651.25	
8201.3134.01	Sachversicherungsprämien	650		650		626.20	
8201.3141.01	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	9 500		9 500		5 614.35	
8201.3141.02	Unterhalt durch Dritte	500		800		965.00	
8201.3170.01	Reisekosten und Spesen (317.60&318.60&316.61)	500		500		375.00	

Erfolgsrechnung

Funktionale Gliederung 1.1.2027 bis 31.12.2027		Budget 2027		Budget 2026		Jahresrechnung 2025	
Bürgergemeinde Wolfwil		**Aufwand**	**Ertrag**	**Aufwand**	**Ertrag**	**Aufwand**	**Ertrag**
8201.3171.01	Waldgang, Banntag	5 000		2 000		0.00	
8201.3199.01	Übriger Betriebsaufwand	5 500		4 000		5 398.61	
8201.3300.08	Planmässige Abschreibungen Forst SF	2 200		2 100		1 385.70	
8201.3499.01	Übriger Finanzaufwand (Skonti)	1 500		1 500		703.70	
8201.3510.01	Einlagen in Spezialfinanzierungen EK (Forst)	0		0		26 154.28	
8201.3612.01	Betriebskostenanteil an Forstrevier	33 930		33 130		34 460.45	
8201.4240.01	Erlös aus Arbeiten für Dritte		15 000		15 000		16 063.25
8201.4250.01	Verkäufe Nutzholz		75 000		65 000		43 528.51
8201.4250.03	Verkäufe Industrieholz		45 000		50 000		35 983.39
8201.4250.04	Verkäufe Brennholz inkl. Holz-Hackschnitzel		60 000		60 000		54 586.05
8201.4260.01	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter		0		0		600.00
8201.4290.01	Rückerstattungen Treibstoffzoll		3 000		3 000		5 849.00
8201.4400.01	Zinsen flüssige Mittel		2 000		2 000		1 269.95
8201.4402.01	Zinsen kurzfristige Finanzanlagen Darlehen		0		1 600		1 600.00
8201.4510.01	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen des EK		7 980		8 080		0.00
8201.4621.70	Beitrag Finanzausgleich, Waldgesetz § 27		7 500		7 400		8 000.00
8201.4631.01	Beiträge von Kantonen (u.a. Försterbesoldung)		9 400		9 400		9 291.85
8201.4631.02	Förderprogramm Wald		20 000		30 000		21 512.80
8201.4631.03	Förderprogramm Biodiversität 2021-2032		14 160		2 160		26 817.00
9	**FINANZEN UND STEUERN**	**2 036 624**	**2 120 804**	**493 860**	**569 390**	**493 905.75**	**517 201.52**
	Nettoergebnis	84 180		75 530		23 295.77	
963	**Liegenschaften des Finanzvermögens**	**342 550**	**521 520**	**294 350**	**493 860**	**241 382.75**	**493 905.75**
	Nettoergebnis	178 970		199 510		252 523.00	
9630	**Liegenschaften des Finanzvermögens**	**342 550**	**521 520**	**294 350**	**493 860**	**241 382.75**	**493 905.75**
	Nettoergebnis	178 970		199 510		252 523.00	
9630.3000.02	Tag- und Sitzungsgelder LiV	800		800		400.00	
9630.3010.01	Besoldung Hauswarte und Verwaltung	9 900		9 900		9 669.60	
9630.3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	550		550		519.90	
9630.3111.01	Maschinen, Geräte, Fahrzeuge (311.30&315.30)	15 000		15 000		3 749.00	
9630.3199.01	Übriger Sachaufwand	5 000		5 000		4 659.10	
9630.3406.01	Hypothekarzinsen	97 100		95 000		95 851.20	
9630.3430.01	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	136 700		90 000		54 178.15	
9630.3439.01	Verbrauchsmaterialien	3 000		3 000		0.00	
9630.3439.10	Wasser, Energie, Heizmaterial	50 000		50 000		50 543.20	
9630.3439.40	Sachversicherungsprämien	8 500		9 100		8 087.40	
9630.3439.50	Dienstleistungen Dritter	16 000		16 000		13 725.20	
9630.4430.01	Mietzinseinnahmen Liegenschaften FV		312 540		305 000		307 307.50

Erfolgsrechnung

Funktionale Gliederung 1.1.2027 bis 31.12.2027 Bürgergemeinde Wolfwil		Budget 2027		Budget 2026		Jahresrechnung 2025	
		Aufwand	**Ertrag**	**Aufwand**	**Ertrag**	**Aufwand**	**Ertrag**
9630.4430.02	Mietzinseinnahmen Parkplätze		24 120		24 000		24 650.00
9630.4430.03	Mietzinseinnahmen Bastelraum		960		960		960.00
9630.4430.04	Mietzinseinnahmen Baurechtszinsen		102 900		82 900		82 937.90
9630.4430.05	Allgemeine Nebenkosten		75 000		75 000		71 550.35
9630.4430.06	Mietzinseinnahmen Industrie Bännli 23		6 000		6 000		6 500.00
995	**Neutrale Aufwendungen und Erträge**	**1 515 104**	**1 515 104**				
	Nettoergebnis						
9950	**Neutrale Aufwendungen und Erträge;(Fonds ohne Zweckbindung)**	**1 515 104**	**1 515 104**				
9950.3896.10	Einlagen in NBR (1/5) in EK**	1 515 104		0		0.00	
9950.4896.01	Entnahmen aus NBR		1 515 104		0		0.00
999	**Abschluss**	**178 970**	**84 180**	**199 510**	**75 530**	**252 523.00**	**23 295.77**
	Nettoergebnis		94 790		123 980		229 227.23
9990	**Abschluss(ist für alle BG zu verwenden)**	**178 970**	**84 180**	**199 510**	**75 530**	**252 523.00**	**23 295.77**
	Nettoergebnis		94 790		123 980		229 227.23
9990.9000.00	Ertragsüberschuss (BW, LiV)	178 970	0	199 510	0	252 523.00	0.00
9990.9001.00	Aufwandüberschuss (BW, LiV)	0	84 180	0	75 530		23 295.77

Erfolgsrechnung

Sachgruppen 1.1.2027 bis 31.12.2027 Bürgergemeinde Wolfwil		Budget 2027		Budget 2026		Jahresrechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Total	**2 428 404**	**2 428 404**	**872 700**	**872 700**	**819 742.75**	**819 742.75**
3		**2 249 434**		**673 190**		**567 219.75**	
30	**Personalaufwand**	**57 750**		**57 750**		**51 710.00**	
300	**Behörden und Kommissionen**	**22 400**		**22 400**		**20 857.85**	
3000	Löhne, Tag- und Sitzungs-gelder an Behörden und Kommissionen	22 150		22 150		20 607.85	
3001	Vergütungen an Behörden und Kommissionen (nicht zum massgebenden Lohn gehörend)	250		250		250.00	
301	**Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals**	**30 890**		**30 890**		**27 294.25**	
3010	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	30 890		30 890		27 294.25	
305	**Arbeitgeberbeiträge**	**2 960**		**2 960**		**3 207.90**	
3050	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	2 960		2 960		3 207.90	
309	**Übriger Personalaufwand**	**1 500**		**1 500**		**350.00**	
3099	Übriger Personalaufwand	1 500		1 500		350.00	
31	**Sach- und übriger Betriebsaufwand**	**320 250**		**308 210**		**214 487.97**	
310	**Material- und Warenaufwand**	**3 700**		**3 700**		**1 209.70**	
3100	Büromaterial	1 300		1 300		293.00	
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	1 500		1 500			
3102	Drucksachen, Publikationen	900		900		916.70	
311	**Nicht aktivierbare Anlagen**	**25 700**		**25 700**		**3 749.00**	
3110	Büromöbel und -geräte	10 700		10 700			
3111	Maschinen, Geräte, Fahrzeuge	15 000		15 000		3 749.00	
312	**Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV**	**2 800**		**2 800**		**2 500.00**	
3120	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	2 800		2 800		2 500.00	
313	**Dienstleistungen und Honorare**	**212 550**		**204 710**		**152 095.81**	
3130	Dienstleistungen Dritter	194 450		196 610		146 040.36	
3132	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	15 950		5 950		4 006.95	
3134	Sachversicherungsprämien	2 150		2 150		2 048.50	

Erfolgsrechnung

Sachgruppen 1.1.2027 bis 31.12.2027		Budget 2027		Budget 2026		Jahresrechnung 2025	
Bürgergemeinde Wolfwil		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
314	**Baulicher und betrieblicher Unterhalt**	**31 000**		**31 300**		**29 286.85**	
3140	Unterhalt an Grundstücken	21 000		21 000		22 707.50	
3141	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	10 000		10 300		6 579.35	
317	**Spesenentschädigungen**	**25 000**		**22 000**		**15 588.90**	
3170	Reisekosten und Spesen	20 000		20 000		15 588.90	
3171	Exkursionen, Ausflüge, Lager, Bürgerrat	5 000		2 000			
319	**Verschiedener Betriebsaufwand**	**19 500**		**18 000**		**10 057.71**	
3199	Übriger Betriebsaufwand	19 500		18 000		10 057.71	
33	**Abschreibungen Verwaltungsvermögen**	**2 200**		**2 100**		**1 385.70**	
330	**Sachanlagen VV**	**2 200**		**2 100**		**1 385.70**	
3300	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	2 200		2 100		1 385.70	
34	**Finanzaufwand**	**312 800**		**264 600**		**223 088.85**	
340	**Zinsaufwand**	**97 100**		**95 000**		**95 851.20**	
3406	Verzinsung langfristige Finanzverbindlichkeiten	97 100		95 000		95 851.20	
343	**Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen**	**214 200**		**168 100**		**126 533.95**	
3430	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	136 700		90 000		54 178.15	
3439	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	77 500		78 100		72 355.80	
344	**Wertberichtigungen Anlagen FV**						
3441	Wertberichtigung Sachanlagen FV						
349	**Verschiedener Finanzaufwand**	**1 500**		**1 500**		**703.70**	
3499	Übriger Finanzaufwand	1 500		1 500		703.70	
35	**Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen**					**26 154.28**	
351	**Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen im Eigenkapital**					**26 154.28**	
3510	Einlagen in Spezialfinanzierungen EK					26 154.28	
36	**Transferaufwand**	**41 330**		**40 530**		**50 392.95**	

Erfolgsrechnung

Sachgruppen 1.1.2027 bis 31.12.2027		Budget 2027		Budget 2026		Jahresrechnung 2025	
Bürgergemeinde Wolfwil		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
361	**Entschädigungen an Gemeinwesen**	**33 930**		**33 130**		**34 460.45**	
3612	Entschädigungen an Gemeinden und Zweckverbände	33 930		33 130		34 460.45	
363	**Beiträge an Gemeinwesen und Dritte**	**7 400**		**7 400**		**15 932.50**	
3632	Beiträge an Gemeinden und Zweckverbände						
3636	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	7 400		7 400		15 932.50	
38	**Ausserordentlicher Aufwand**	**1 515 104**					
389	**Einlagen in das Eigenkapital**	**1 515 104**					
3896	Einlagen in Neubewertungsreserven	1 515 104					
4	**Ertrag**		**2 344 224**		**797 170**		**796 446.98**
42	**Entgelte**		**208 200**		**203 200**		**195 928.30**
421	**Gebühren für Amtshandlungen**		**5 000**		**5 000**		**2 300.00**
4210	Gebühren für Amtshandlungen		5 000		5 000		2 300.00
424	**Benützungsgebühren und Dienstleistungen**		**20 200**		**20 200**		**53 081.35**
4240	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		20 200		20 200		53 081.35
425	**Erlös aus Verkäufen**		**180 000**		**175 000**		**134 097.95**
4250	Verkäufe		180 000		175 000		134 097.95
426	**Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen**						**600.00**
4260	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter						600.00
429	**Übrige Entgelte**		**3 000**		**3 000**		**5 849.00**
4290	Übrige Entgelte		3 000		3 000		5 849.00
44	**Finanzertrag**		**561 880**		**536 930**		**534 897.03**
440	**Zinsertrag**		**7 900**		**9 000**		**8 823.28**
4400	Zinsen flüssige Mittel		2 500		2 000		1 923.28
4402	Zinsen kurzfristige Finanzanlagen				1 600		1 600.00
4407	Zinsen langfristige Finanzanlagen		5 400		5 400		5 300.00
441	**Realisierte Gewinne FV**						
4410	Gewinne aus Verkäufen von Finanzanlagen FV						

Erfolgsrechnung

Sachgruppen 1.1.2027 bis 31.12.2027		Budget 2027		Budget 2026		Jahresrechnung 2025	
Bürgergemeinde Wolfwil		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
443	**Liegenschaftenertrag FV**		**521 520**		**493 860**		**493 905.75**
4430	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		521 520		493 860		493 905.75
444	**Wertberichtigungen Anlagen FV**						
4440	Marktwertanpassungen Wertschriften						
447	**Liegenschaftenertrag VV**		**32 460**		**34 070**		**32 168.00**
4470	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		32 460		34 070		32 168.00
45	**Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen**		**7 980**		**8 080**		
451	**Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen im Eigenkapital**		**7 980**		**8 080**		
4510	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen des EK		7 980		8 080		
46	**Transferertrag**		**51 060**		**48 960**		**65 621.65**
462	**Finanz- und Lastenausgleich**		**7 500**		**7 400**		**8 000.00**
4621	Beitrag Finanzausgleich		7 500		7 400		8 000.00
463	**Beiträge von Gemeinwesen und Dritten**		**43 560**		**41 560**		**57 621.65**
4631	Beiträge von Kantonen		43 560		41 560		57 621.65
469	**Verschiedener Transferertrag**						
4699	Rückverteilungen						
48	**Ausserordentlicher Ertrag**		**1 515 104**				
489	**Entnahmen aus dem Eigenkapital**		**1 515 104**				
4896	Entnahmen aus Neubewertungsreserven		1 515 104				
9	**Abschlusskonten**	**178 970**	**84 180**	**199 510**	**75 530**	**252 523.00**	**23 295.77**
90	**Abschluss Erfolgsrechnung**	**178 970**	**84 180**	**199 510**	**75 530**	**252 523.00**	**23 295.77**
900	**Abschluss Erfolgsrechnung (allgemeiner Haushalt)**	**178 970**	**84 180**	**199 510**	**75 530**	**252 523.00**	**23 295.77**
9000	Ertragsüberschuss	178 970		199 510		252 523.00	
9001	Aufwandüberschuss		84 180		75 530		23 295.77

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

0260 Allgemeine Verwaltung

Der gem. Finanzplanung für 2026 geplante Austausch des Mobiliars im Bürgerratszimmer im Umfang von Fr. 10'000.- wurde auf 2027 übertragen.

Für die Überarbeitung des Fährabgangs sind Planungskosten im Umfang von Fr. 10'000.- eingeplant.

Pachtzinserträge Allmend wurde infolge der Anpassungen der Gebrauchsleihen Bännli um Fr. 1'600.- reduziert.

8201 Forstwirtschaft SF

Für 2027 findet gem. Turnus der Banntag in Wolfwil statt und wurde mit zusätzlichen Fr. 3'000.- budgetiert.

In Bezug auf den Holzverkauf rechnen wir mit mehr Einnahmen der Verkäufe von Nutzholz (Fr. 10'000.-) während rückgängingen Einnahmen beim Verkauf von Industrieholz (Fr. 5'000.-)

Das Darlehen an den Nahwärmeverbund Wolfwil wird gem. Voranzeige des NWW per Dezember 2026 zurückbezahlt und entsprechend entfallen Zinseinannahmen über Fr. 1'600.-

Kantonsbeiträge wurden mit Fr. 10'000.- tiefer eingeplant derweil für die Waldrandpflege Höchiban über das Projekt der Biodiversität 2021-2032 mit Mehreinnahmen zu rechnen ist (Fr. 12'000.-).

9630 Liegenschaften im FV

Aufgrund des veränderten Zinsumfeldes rechnen wir mit höheren Hypothekarzinsen von Fr. 2'100.-

Hinsichtlich Unterhalt der Bürgerblöcke sind mit je Fr. 32'000.- für die Liegenschaften MHF 10 und MFH 12 Mehrkosten eingeplant.

Gem. neuester Einschätzung werden die Mietzinseinnahmen der Liegenschaften im Finanzvermögen um Fr. 7'540.- höher ausfallen.

Durch neue Baurechtsverträge im Bereich der neuen Industriestrasse rechnen wir mit zusätzlichen Baurechtszinseinnahmen über Fr. 20'000.-

Aufgrund Vorgaben des AGEM werden ab 2027 die jährlich zu erfolgende Auflösung der Neubewertungsreserven über das Eigenkapital erfolgsneutral zu 1/5 aufgelöst.

Investitionsrechnung

4 Investitionsrechnung

Investitionsrechnung Zusammenzug

Funktionale Gliederung 1.1.2027 bis 31.12.2027 Bürgergemeinde Wolfwil		Budget 2027		Budget 2026		Jahresrechnung 2025	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
	Total		**0**			**71 415.00**	**71 415.00**
8	**VOLKSWIRTSCHAFT**	**0**	**0**	**0**	**0**	**63 421.00**	**7 994.00**
	Nettoergebnis						55 427.00
9	**FINANZEN UND STEUERN**	**0**	**0**	**0**	**0**	**7 994.00**	**63 421.00**
	Nettoergebnis					55 427.00	

Erläuterungen zur Investitionsrechnung

8140 Strassen / Verkehrswege

Das Gesamtprojekt für 2025 im Umfang von Fr. 165'550.- teilt sich wie folgt auf:

Strassensanierung (brutto)			Lfm	Fr. 35.-/Lfm
Eimerechban		2025	2'350	82'250
Hinterban	zwei Strassenstücke	2026	910	31'850
Höchiban und Hasel	zwei Strassenstücke	2027	620	21'700
Höllrain	evtl. Strassenpfosten	2027	140	4'900
Eichban		2028-2029	710	24'850
			4'730	*165'550*

Der allfällige Kantonsbeitrag wird nach der Finanzkraft der Bürgergemeinde abgestuft. Dieser Abstufungsschlüssel ist jedoch seitens Kanton noch nicht bekannt und entsprechend wurde die Investition zu Bruttokosten geplant.

Anhang zum Budget

Anhang

Finanzkennzahlen

ab 2022: HRM2 **bis 2021: HRM1**

Selbstfinanzierungsgrad

(Selbstfinanzierung in Prozent der Nettoinvestitionen)

2027	2026	2025	2024	2023	Mittelwert
0	0	0	0	0	0

Der Selbstfinanzierungsgrad zeigt an, in welchem Ausmass Neuinvestitionen durch selbsterwirtschaftete Mittel finanziert werden können. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100% führt zu einer Neuverschuldung. Liegt dieser Wert über 100%, können Schulden abgebaut werden.
Mittelfristig sollte der SF-Grad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden.

Richtwerte

> 100%	mittel-/langfristig anzustreben
80% - 100%	verantwortbare Neuverschuldung
50% - 80%	problematische Neuverschuldung
< 50%	grosse Neuverschuldung

Eigenkapitaldeckungsgrad

(Bilanzüberschuss, -fehlbetrag in % zum Laufenden Aufwand)

2027	2026	2025	2024	2023	Mittelwert
---	---	363.76%	204.83%	226.78%	265.12%

Welche frei verfügbaren Reserven bestehen zur Deckung allfälliger Defizite. Es ist anzustreben, ausreichend frei verfügbare Reserven zu bilden, um Schwankungen auszugleichen. Je nach Gemeindegrösse sollten zwischen 15% bis 60% des Aufwandes aus der ER als Zielgrösse für den Bilanzüberschuss vorhanden sein.

> 15%	bei grossen Gemeinden
↕	
< 60 %	bei kleinen Gemeinden

Investitionsanteil

(Bruttoinvestitionen in Prozent des konsolidierten Gesamtaufwandes)

2027	2026	2025	2024	2023	Mittelwert
0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

Der Investitionsanteil zeigt die Aktivität im Bereich der Investitionen und den Einfluss auf die Nettoverschuldung. Die Kennzahl kann von Jahr zu Jahr sehr stark schwanken. Eine Beurteilung über mehrere Jahre ist deshalb wichtig und sinnvoll zusammen mit dem Selbstfinanzierungsanteil.

< 10 %	schwache Investitionstätigkeit
10 % - 20 %	mittlere Investitionstätigkeit
20 % - 30 %	starke Investitionstätigkeit
> 30 %	sehr starke Investitionstätigkeit

Nettoschuld I pro orts.-Bürger

(Fremdkapital abzüglich Finanzvermögen)

2027	2026	2025	2024	2023	Mittelwert
---	---	-6'640	-1'768	-1'742	-3383

Klassische Grösse zur Beurteilung der Verschuldung bzw. des Vermögens der Gemeinde unter Einbezug der Beteiligungen im Verwaltungsvermögen .

< 0	Nettovermögen
0 - 150	geringe Verschuldung
150 - 450	mittlere Verschuldung
450 - 750	hohe Verschuldung
> 750	sehr hohe Verschuldung

Kapitaldienstanteil

(Kapitalkosten im Verhältnis zum Laufenden Ertrag)

2027	2026	2025	2024	2023	Mittelwert
11.02%	11.05%	11.10%	37.07%	37.76%	21.60%

Der Kapitaldienstanteil ist die Messgrösse für die Belastung des Haushaltes durch Kapitalkosten. Die Kennzahl gibt Auskunft darüber, wie stark der Laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (= Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin.

0 % - 5 %	geringe Belastung
5 % - 15 %	tragbare Belastung
> 15 %	hohe Belastung